

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.4**

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «9» апреля 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе Любуцковой Татьяны Викторовны

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 13 в многоквартирном доме № 4 по ул. 50 лет Октября

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 2520 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 48 человек, обладающие 1285,2 м² голосами² 1285,2 м², что составляет 51 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица -

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

- Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
- Утверждение с 01 мая 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10,00

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Любуцкова Т.В.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Любуцкову Т.В. который является собственником помещения № 13

33-18-000539-456-33/024/2018-2 от 13.04.2018

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Засторгуеву А.Т. который является собственником помещения № 63

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Суряжкову С.В. который является собственником помещения № 54

46-60-233-33-25/013/2013-194 от 03.08.2013

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Калюкова А.У. который является собственником помещения № 11

св-60 № 33-33-09/016/2011-380 от 13.10.2011

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 1285,2 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания

секретарем собрания

членами счетной комиссии:

Любезнову Т. В.
Восторужева Л. П.
Сурякова Е. В.
Раилов А. И.

2. По второму вопросу утверждения с 01 мая 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт**

Выступили: 10,00
Любезнова Т. В.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 мая 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт**

10,00
После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1685,2 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 мая 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на _____ л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 48 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. 50 лет Октября объявляется закрытым.

Председатель собрания

Любезнова Т. В. (подпись) Любезнова Т. В. (ФИО)

Секретарь собрания

Восторужева Л. П. (подпись) Восторужева Л. П. (ФИО)

Члены счетной комиссии

Сурякова Е. В. (подпись) Сурякова Е. В. (ФИО)

Раилов А. И. (подпись) Раилов А. И. (ФИО)