

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, ДОМ №4.

Место проведения г. Кольчугино ул. 50 лет Октября, дом №4

Дата проведения: начало проведения обсуждения вопросов повестки дня «8» июня 2020 г.

окончание проведения обсуждения вопросов повестки дня «16» июня 2020 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе собственников жилых помещений :

-Ефремовой О.А. квартира №59 33/18/000539/502-33/056/2020-1 от 20.08.2020г.;

- Кунгуровой Л.Г. , квартира №37 33-18-000539-480-33/023/2017-4 ;

- Балыкова С.В., квартира № 6; Балыковой Н.Г., квартира №6

по адресу: г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, дом 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹ :всего **2520** кв. метров.
НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
участвовали собственники помещений (представители собственников) согласно
списку регистрации помещений в количестве **54** человека, обладающие **1469,73м²**,
голосами² 1469,73, что составляет 58,32 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные

лица

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания;
2. О Выборе совета дома;
3. О снятии полномочий председателя совета дома по ул. 50 Лет Октября дом 4 Любезновой Татьяны Викторовны (собственник жилого помещения кв.13.) в связи с выявлением факта в действиях Любезновой Т.В. ущемляющих права и законные интересы жильцов МКД по ул. 50лет Октября. д.4.
4. Об утверждении новой кандидатуры председателя совета дома;
5. О наделении полномочиями вновь избранного председателя совета дома.
6. Об утверждении с 1 мая 2021г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере **22,1 руб. за 1 кв.м.** общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт **1 рубль за 1 кв.м.** и осуществлении перерасчета за услугу «Текущий ремонт» за май 2021г. с 10 руб. до 1 руб. за 1 за кв. метр.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Ефремова О.А. кв.59 .

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Ефремову О.А. который является собственником помещения №59 33/18/000539/502-33/056/2020-1 от 20.08.2020г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания: Балыкова С.В, который является собственником помещения №6
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии:

1. Власову Н.А. который является собственником помещения №7 33-33-09/023/2011-258 от 12.12.2011г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Мамонтову О.Г. который является собственником помещения №51 33-33-09/008/2005-85 от 28.04.2005г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3.Притыкину Т.А. который является собственником помещения №41 33-18-000539-484-33/024/2019-3 от 20.02.2019г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

За 1469,73 м.кв. против 0 воздержались 0 голосов
голосов голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Ефремову О.А.;

секретарем собрания Балыкова С.В.;

членами счетной комиссии: Власову Н.А.;

Мамонтову О.Г.;

Притыкину Т.А.;

Решение принято.

2. По второму вопросу: О выборе совета дома

Выслушали: Балыкова С.В.

Выступающим предложено избрать из числа собственников помещений в МКД совет дома в количестве 4-х человек в составе: _

Балыкова С.В.,

Притыкиной Т.А.,

Гришиной С.А.

Ефремовой О.А.

Результаты голосования:

за 1469,73 м.кв. против 0 воздержались 0
голосов *голосов* *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании принято решение избрать из числа собственников помещений в МКД совет дома в количестве 4-х человек в составе:

Балыкова С.В.,
Притыкиной Т.А.,
Гришиной С.А.
Ефремовой О.А.

Решение принято.

3. По третьему вопросу: О снятии полномочий председателя совета дома по ул. 50 лет Октября д.4 Любезновой Татьяны Викторовны в связи с выявлением факта, ущемляющих права и законные интересы жильцов многоквартирного дома.

Выслушали: Ефремову О.А.

Выступающим предложено снять полномочия с председателя совета многоквартирного дома в лице Любезновой Т.В. в связи с выявлением факта, ущемляющих права и законные интересы жильцов многоквартирного дома.

Результаты голосования:

за 1469,73 м.кв. против 0 воздержались 0
голосов *голосов* *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, принято решение снять полномочия с председателя совета многоквартирного дома в лице Любезновой Т.В.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: избрания председателя совета многоквартирного дома

Выслушали: Кунгурову Л.Г.

Выступающим предложено избрать из членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома в лице Ефремовой О.А.

Результаты голосования:

за 1469,73 м.кв. против 0 воздержались 0
голосов *голосов* *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, принято решение избрать из членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома в лице Ефремовой О.А.

Решение принято.

5. По пятому вопросу: о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома согласовывать сметы и подписывать акты выполненных работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, согласовывать договора на проведение ремонта с учетом одобрения и путем визирования совета дома.

Выслушали: Кунгурову Л.Г.

Выступающим предложено наделить полномочиями Ефремову О.А. согласовывать сметы, подписывать акты выполненных работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, согласовывать договора на проведение ремонта с учетом одобрения и путем визирования совета дома.

Результаты голосования:

за 1469,73 м.кв. против 0 воздержались 0
голосов *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, принято решение наделить полномочиями Ефремову О.А. согласовывать сметы, подписывать акты выполненных работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, согласовывать договора на проведение ремонта **с учетом одобрения и путем визирования совета дома.**

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утвердить с 01.05.2021г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 22, 1 руб. за 1 кв. м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1 руб., 07 коп.

Утвердить состав и объем производства работ, планируемых к выполнению, в том числе по текущему и капитальному ремонту согласно Приложению №6 к Протоколу от 16.06.2021г.

Выслушали: Ефремову О.А.

Выступающим предложено: Утвердить с 01.05.2021г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 22, 1 руб. за 1 кв. м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1 руб., 07 коп.

Утвердить состав и объем производства работ, планируемых к выполнению, в том числе по текущему и капитальному ремонту согласно Приложению №6 к Протоколу от 16.06.2021г.

Результаты голосования:

за 1469,73 м.кв. против 0 воздержались 0
голосов *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, принято решение Утвердить с 01.05.2021г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в

размере 22, 1 руб. за 1 кв. м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1 руб., 07 коп.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 4 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 0 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 45 л

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. 50 лет Октября объявляется закрытым. 16.06.2021г.

Председатель собрания

[Подпись] | Ерменков О. А.

Секретарь собрания

[Подпись] | Балыков С. В.

Члены счетной

комиссии:

[Подпись] | Високи И. А.

[Подпись] | Милославская О. П.

[Подпись] | Прыкина Т. А.

/