

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 3 Интернационала д. 53

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		1 025 995,53	942 618,61		
текущий ремонт		87 991,20	80 043,25		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		68 212,86	88 174,27		
текущий ремонт		6 760,80	8 961,06		
Итого текущий ремонт	51 572,03		89 004,31	66 669,90	73 906,44

Составлен по документам

Подпись

19.03.2017

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МОНОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			166715,15		166715,15	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	405	66370,27	405,00	66370,27	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	256,50	98904,88	256,50	98904,88	
	Электролампочки		80	1440,00	80,00	1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			64542,14		64542,14	
	Подметание земельного участка площадью <u>1469,0</u> кв.м.	раз	192	16340,54	192	16340,54	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	8435,27	192	8435,27	
	Стрижка газонов	раз	2	5251,89	2	5251,89	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	5004,68	2	5004,68	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	5951,12	64	5951,12	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	10540,35	88	10540,35	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	7775,80	88	7775,80	
	Ремонт малых форм, завоз песка в песочницу, земли		1	5242,50	1	5242,50	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			17393,16		17393,16	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6115,19	1	6115,19	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	11277,97	1	11277,97	
	Проведение технических осмотров и мелких ремонт:			153977,75		153977,75	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заданию и	32645,46	по заданию и	32645,46	

	- водоотведения (канализация)	раз	результат ам	46791,82	результат ам	46791,82	
	- теплоснабжения	раз		49512,28		49512,28	
	- электрических устройств	раз	осмотров	25028,18	осмотров	25028,18	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	180699,20	х	180699,20	
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	72279,69	х	72279,69	
	РКЦ и банковское обслуживание		х	33034,02	х	33034,02	
	Административно-хозяйственные расходы		х	42122,83	х	42122,83	
	Налоги		х	29203,16	х	29203,16	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызванию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.		х	72983,80	х	72983,80	
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			261257,51		261257,51	
	Техническое обслуживание, страхование			10318,97		10318,97	
	Диагностика			х		х	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			250938,54		250938,54	
	Итого:			1094208,39		1094208,39	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	1	2967,9	1	2967,9	ремонт примыканий (материал)
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	1	10000	1	10000	дверь

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м./усл.	1	42002	1	42002	ремонт козырьков
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	11700	1	11700	поверка одну тепловой энергии
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз					
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	
	Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	

	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:	5	66669,90	5	66669,90		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова