

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 3 Интернационала д. 66

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		949 152,28	892 138,54		
текущий ремонт		36 264,00	36 048,15		
коммунальные услуги на ОДН		28 407,42	39 317,09		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		84 536,71	78 481,62		
текущий ремонт		3 463,20	3 442,40		
коммунальные услуги на ОДН		26 113,02	47 665,94		
Итого текущий ремонт	118 784,90		39 490,55	100 223,17	58 052,28

сг. по Дому; Ремонт Г.А / рос 13.03.2018.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	196,2	58110,06	196,20	58110,06	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	289,00	119620,80	289,00	119620,80	
	Электролампочки	шт.	124	2232,00	124,00	2232,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			52659,14		52659,14	
	Подметание земельного участка площадью 4636,0 кв.м.	раз	192	15602,41	192	15602,41	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	7801,21	192	7801,21	
	Стрижка газонов	раз	2	4609,26	2	4609,26	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	5153,16	64	5153,16	
	Подметание и сдвигка снега	раз	55	11989,64	88	11989,64	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	55	7503,45	88	7503,45	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			14411,39		14411,39	
	Удаление воздуха из системы отопления (пусконаладочные работы)	раз	1	4803,80	1	4803,80	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления	раз	1	9607,59	1	9607,59	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			143812,18		143812,18	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:		по заявкам		по заявкам		
	- водопровода	раз	и	30490,21	и	30490,21	
	- водоотведения (канализация)	раз	результата	43702,64	результата	43702,64	
	- теплоснабжения	раз	там	46243,49	там	46243,49	

- электрических устройств	раз	осмотров	23375,83	осмотров	23375,83
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x	
Расходы по содержанию автопарка		x	151784,10		151784,10
РКЦ и банковское обслуживание		x	66498,84	x	66498,84
Административно-хозяйственные расходы		x	28541,36	x	28541,36
Справка		x	44654,73	x	44654,73
Налоги		x	14292,29		10114,43
			27536,47	x	27536,47
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.		x		x	
Содержание и ремонт лифтового хозяйства			74506,89		74506,89
Техническое освидетельствование, страхование			235028,74		235028,74
Диагностика			8734,18		8734,18
Услуги по содержанию лифтового хозяйства			8337,17		8337,17
Коммунальные услуги на ОДН			217957,39		217957,39
			54520,44		87116,97
Итого:			1088209,43		1116628,10
					-32596,53
					-28418,67

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ		Выполнено работ		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	1	8807,91	1	8807,91	ремонт примыканий
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
		раз/п.м./усл.					
	по системам центрального отопления		3	33919,32	3	33919,32	смена задвижек+установка воздухоудалителей (материал)+смена на кранов
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
		раз/п.м.	2	4784,13	2	4784,13	поверка ОДПУ+замена непрошедшего поверку ОДПУ нового
	по системам холодного водоснабжения						
	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	4430,86	1	4430,86	частичная замена трубопровода
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.	1	29750	1	29750	освещение лестничных маршей
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО - I, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	прочее	раз	1	540	1	540	изготовление дубликата ключей в подвал

Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:		раз					
Работы по ремонту отмостки	кв.м/раз	1	17990,95	1	17990,95		
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-		
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-		
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-		
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-		
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-		
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-		
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-		
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-		
Итого:		11	100223,17	11	100223,17		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова