

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. КОЛЬЧУГИНО, ул. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ 15, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Кольчугино

«10» апреля 2017 г.

Место проведения: г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября 15

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2017 года в 18 ч. 00 мин у подъезда №5
по адресу: г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября 15
(указать место)

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» апреля 2017 г. по «15» апреля 2017 г. с 00 ч.00 мин. до 24 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» апреля 2017г. в 24 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» апреля 2017 г., г. Кольчугино, ул.50 лет Октября 15.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

председатель совета МКД Виссарионова Наталья Владимировна, кв. 54.,
свидетельство о государственной регистрации права от 13.07.2012г., серия 33 АЛ 461719

председатель совета МКД Курки Сергей Альбертович, кв. 194., право собственности:
Договор о дарении квартиры (без обременений) от 02.07.2016 г., на основании свидетельства
серия 33 АВ №333129.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «10» апреля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД (два экземпляра): **Кольчугино, 50 лет Октября 15-54, Кольчугино, 50 лет Октября 15-194.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября 15, собственники владеют **14 018 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября 15, приняли участие собственники и их представители в количестве **234 человека** (согласно листам регистрации/голосования собственников помещений в многоквартирном доме – прилагается к настоящему протоколу, владеющие **10 506,62 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,95%** голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Отчет УК ООО «Сфера» о проделанной работе за 2016г.
3. Согласование и утверждение увеличения платы на текущий ремонт общедомового имущества с 01 мая 2017г. на 2 руб. к действующему тарифу.
4. Приведение тарифа ОДН в соответствие с фактическим потреблением ресурсов (по счетчикам).
5. Размежевание земельного участка для благоустройства придомовой территории в рамках программы по благоустройству.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: **Виссарионову Наталью Владимировну**

Предложено: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе четырех человек.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Виссарионову Наталью Владимировну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 481,32	99,76%	25,30	0,24%	0,00	0,00%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Виссарионову Наталью Владимировну.

Предложили: Избрать секретарём общего собрания собственников помещений - Куркина Сергея Альбертовича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 481,32	99,76%	25,30	0,24%	0,00	0,00%

Принято решение: избрать секретарём общего собрания собственников помещений - Куркина Сергея Альбертовича

Предложили: Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений: Горшунову Людмилу Михайловну (кв. №31), Волкову (Соколову) Наталью Андреевну (кв. № 28), Мельникову Наталью Игоревна (кв. №190), Цыбанову Нину Андреевну (кв. №147)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 481,32	99,76%	25,30	0,24%	0,00	0,00%

Принято решение: избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений: Горшунову Людмилу Михайловну (кв. №31), Волкову (Соколову) Наталью Андреевну (кв. № 28), Мельникову Наталью Игоревна (кв. №190), Цыбанову Нину Андреевну (кв. №147)

По второму вопросу: Отчет УК ООО «Сфера» о проделанной работе за 2016г.

Слушали: Алферову Ольгу Александровну, Диденко Галину Ивановну (матера участка по ул. 50 лет Октября, д. 15, УК ООО «Сфера»)

Предложили: Принять Отчет УК ООО «Сфера» о проделанной работе за 2016г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 506,62	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято решение: Решили принять отчет УК ООО «Сфера» о проделанной работе за 2016г.

По третьему вопросу: Согласование и утверждение увеличения платы на текущий ремонт общедомового имущества с 01 мая 2017г. на 2 руб. к действующему тарифу.

Слушали: Куркина Сергея Альбертовича

Предложено: Увеличить плату на текущий ремонт общедомового имущества с 01 мая 2017г. по 01.10.2017г. на 2 руб. к действующему тарифу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 330,72	88,80%	1 176,30	11,20%	0,00	0,00%

Принято решение: Согласовано и утверждено увеличение платы на текущий ремонт общедомового имущества с 01 мая 2017г. по 01.10.2017г. на 2 руб. к действующему тарифу.

Текущей ремонт с 01.05.2017г. по 01.10.2017г. – 5,32 руб. с кв.м.

По четвертому вопросу: Приведение тарифа ОДН в соответствие с фактическим потреблением ресурсов (по счетчикам).

Слушали: *Алферову Ольгу Александровну, Мельникову Наталью Игоревну*

Предложено: Привести тариф ОДН в соответствие с фактическим потреблением ресурсов (по счетчикам).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
2 738,92	26,07%	6 958,20	66,23%	808,80	7,70%

Принято решение: Решили расчет и начисление платы за ОДН производить по нормативам.

По пятому вопросу: Размежевание земельного участка для благоустройства придомовой территории в рамках программы по благоустройству.

Слушали: *Савинову Елену Николаевну, Мельникову Наталью Игоревну*

Предложили: принять решение о проведении межевания земельного участка для благоустройства парковки (расстояние от окон 1-го этажа не менее 8 (восьми) метров) и детской площадки, и включения его в состав общего имущества в многоквартирном доме в рамках программы по благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
9 444,92	89,89%	738,60	7,03%	323,20	3,08%

Принято решение: Приняли решение о проведении межевания земельного участка для благоустройства парковки (расстояние от окон 1-го этажа не менее 8 (восьми) метров) и/или детской площадки, и включения его в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников нежилых помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения на 1 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации (голосования) с решениями собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 34 л., в 1 экз.
- 5) Доверенность на право предоставления интересов собственника 1л, 1экз.

Председатель общего собрания:

Виссарионова Н.В.

(подпись)

16.04.17 (дата)

Секретарь общего собрания

Куркин С.А.

(подпись)

16.04.17 (дата)

Члены счетной комиссии:

Горшунова Л.М.

(подпись)

16.04.17 (дата)

Волкова Н.А.

(Соколова)

(подпись)

16.04.17 (дата)

Мельникова Н.И.

(подпись)

16.04.17 (дата)

Цыбанова Н.А.

(подпись)

16.04.2017 (дата)