

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д. 4

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		562 110,48	527 200,13		
текущий ремонт		0,00	2 252,53		
коммунальные услуги на ОДН		100 383,50	84 900,71		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		69 521,92	87 045,44		
текущий ремонт		0,00	0,00		
коммунальные услуги на ОДН		12 361,66	11 516,66		
Итого текущий ремонт	146 878,27		2 252,53	99 252,79	49 878,01

Толучено. Машинтова Н.А. Шауф-сб кв 28 28.03.2018.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	190,4	48223,28	190,40	48223,28	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	192,00	85951,44	194,40	85951,44	
	Электролампочки		80	1440,00	80,00	1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			43397,94		43397,94	
	Подметание земельного участка площадью 3545 кв.м.	раз	192	12666,53	192	12666,53	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	6333,26	192	6333,26	
	Стрижка газонов	раз	2	3558,69	2	3558,69	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	2931,40	2	2931,40	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	64	3582,81	64	3582,81	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	8444,35	88	8444,35	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	5880,89	88	5880,89	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			15634,10		15634,10	
	Пусконаладочные работы	раз	1	8034,19	1	8034,19	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	7599,91	1	7599,91	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			119487,56		119487,56	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	25333,06	по заявкам и результатам	25333,06	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	36310,71	результат	36310,71	
	- теплоснабжения	раз	ам	38421,80	ам	38421,80	

	раз	осмотров	19422,00	осмотров	19422,00
- электрических устройств					
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	x	x	136798,51	x	136798,51
Расходы по содержанию автотранспорта	x	x	56577,16	x	56577,16
РКЦ и банковское обслуживание	x	x	18123,42	x	18123,42
Административно-хозяйственные расходы	x	x	33400,10	x	33400,10
Налоги	x	x	13088,74	x	13088,74
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	x	x	59510,14	x	59510,14
Коммунальные услуги на ОДН			112745,16		112745,16
Итого:			744377,55		806672,78
					-62295,23

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	Кв.М.					
	по стенам и фасадам	Кв.М.					
	по крышам	Кв.М.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	Кв.М.	1	41600	1	41600	изготовление и монтаж мет.люков в подвал
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	Кв.М.					
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Кв.М.					
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.					

	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	31951,16	1	31951,16	установка циркуляционного насоса (материал)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам водоотведения (канализации)	раз					
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз					
	по внутренним системам газоснабжения	раз					
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз					
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз					
	по почтовым ящикам	раз					
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	3	17776,1	3	17776,1	поверка одлу тепловой энергии и гвс, приобретение одлу гвс
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся-ся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м					
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед					
	Ремонт ограждений	пог.м.					
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.					
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	7925,53	1	7925,53	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1		1		
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб					
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб					

	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.							
	Итого:		7		99252,79		7		99252,79

И.Б. Безюлев
Н.В. Копылова

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова