

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.5 а

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчетного периода	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчетного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		724 897,46	568 877,19		
текущий ремонт		320 283,84	254 593,20		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		100 733,28	105 823,19		
текущий ремонт		55 045,44	59 889,85		
Итого текущий ремонт	18 312,04		314 483,05	206 500,28	126 294,81

Сумма 17.03.2017г. Служба Б.В.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору			Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5		6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			222601,08			222601,08	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	х	57227,32	х	57227,32		
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	267,20	157928,76	267,20	157928,76		
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1,00	3800,00	1,00	3800,00		
	Электроработы	шт.	135,00	3645,00	135,00	3645,00		
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			96774,66		96774,66		
	Подметание земельного участка площадью	раз	192	22797,88	192	22797,88		
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	11631,57	192	11631,57		
	Стрижка газонов	раз	2	10701,04	2	10701,04		
	Подрезка кустарников	раз	2	6978,94	2	6978,94		
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	х	16749,46	х	16749,46		
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	20936,83	32	20936,83		
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	6978,94	32	6978,94		
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			20214,06		20214,06		
	Чистка кровли с привлечением специалистов	раз	1	4187,37	1	4187,37		
	Пусконаладочные работы	раз	1	5117,89	1	5117,89		
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9770,52	1	9770,52		
	Промывка системы отопления			1138,29		1138,29		

	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:				131669,37		131669,37	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:							
	- водопровода	раз	по	27915,77	по	27915,77		
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и результат ам	40012,60	заявкам и результат ам	40012,60		
	- теплоснабжения	раз	ам	42338,91	ам	42338,91		
	- электрических устройств	раз	осмотров	21402,09	осмотров	21402,09		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	150745,15	х	150745,15		
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	62345,22	х	62345,22		
	РКЦ и банковское обслуживание		х	29180,62	х	29180,62		
	Административно-хозяйственные расходы		х	19001,49	х	19001,49		
	Налоги		х	20936,83	х	20936,83		
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову задоложенности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.		х	72162,26	х	72162,26		
	Итого:		х	825630,74	х	825630,74		

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.					
	по крышам	кв.м.					

	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м./усл	5	40884,64	5	40884,64	кодовый замок+доводчики+люк+дверь мет.+ремонт кодового замка
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	1	139619,22	1	139619,22	ремонт лестничных маршей
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
		раз/п.м./усл.	2	16251,43	2	16251,43	промывка и опрессовка (ресурс)+замена задвижек
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам холодного водоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/усл.	2	4086,26	2	4086,26	прожекторы
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО – 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	4845	1	4845	одну хвс
	прочее	усл.	1	813,73	1	813,73	кран
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	

	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.					
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Покупка светодиодных ламп	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		13	206500,28	13	206500,28	

Генеральный директор

И.Б.Безюлёв

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова


