

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за май-декабрь 2015 года

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.5 а

І. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		466024,73	334526,88		
текущий ремонт		147451,74	111819,82		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		62076,88	53022,62		
текущий ремонт		32109,08	27425,44		
Итого текущий ремонт	116350,95		139245,26	237284,17	18312,04

22.03.2016 г.

г.м.п.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			137998,47		137998,47	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	x	38151,55	x	38151,55	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	267,20	97821,92	267,20	97821,92	
	Электроработы	шт.	135,00	2025,00	135,00	2025,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			46061,02		46061,02	
	Подметание земельного участка площадью	раз	192	13337,53	192	13337,53	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	6203,50	192	6203,50	
	Стрижка газонов	раз	2	5583,15	2	5583,15	
	Подрезка кустарников	раз	2	2791,58	2	2791,58	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	x	9615,43	x	9615,43	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	6203,50	32	6203,50	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	2326,31	32	2326,31	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			19075,77		19075,77	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	4187,37	1	4187,37	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5117,89	1	5117,89	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	9770,52	1	9770,52	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			87779,58		87779,58	

	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:								
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	18610,51				18610,51	
	- водоотведения (канализация)	раз		26675,07				26675,07	
	- теплоснабжения	раз		28225,94				28225,94	
	- электрических устройств	раз		14268,06				14268,06	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	100496,76		х		100496,76	
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	41563,48		х		41563,48	
	РКЦ и банковское обслуживание		х	14058,98		х		14058,98	
	Административно-хозяйственные расходы		х	19001,49		х		19001,49	
	Налоги		х	13957,88		х		13957,88	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		х	48108,17		х		48108,17	
	Итого:		х	528101,61		х		528101,61	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	КВ.М.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	КВ.М.	1	57182,67	1	57182,67	Ремонт поверхности кирпичной стены
	по крышам	КВ.М.	1	100000	1	100000	Ремонт кровли

	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м.	2	64160	2	64160	Изготовление мет.двери с доводчиком и код.замком+монтаж мет.дверного блока отдел вагонкой с доводчиком
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	2	1931,94	2	1931,94	Ремонт крыльца (материалы)+изготовление поручней (материал)
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	1277,84	1	1277,84	Замена смесителя 1 эт.2 подъ
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	6545,75	1	6545,75	Установка светодиодного прожектора
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						

	Работы по ремонту отмостки	КВ.М. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	КВ.М.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	6185,97	1	6185,97	Тех.паспорт
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	КВ.М. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Покупка светодиодных ламп	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		10	237284,17	10	237284,17	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Безюлёв И.Б.

Галибина Н.И.