

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Алексева Д.1 "а"

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВ Д.1 "А"

	Остаток на начало отчетного периода	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчетного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		516 182,78	457 092,76		
текущий ремонт		28 536,00	25 451,88		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		51 614,88	40 634,88		
текущий ремонт		3 859,20	3 081,40		
Итого текущий ремонт	57 762,54		28 533,28	53 598,08	32 697,74

Исполнено 15.03.17г

Заведующий МКВ Д.1 "А" Д.А. Давыдов

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			146297,19		146297,19	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	185,5	48224,17	185,50	48224,17	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	196,00	96993,02	196,00	96993,02	
	Электролампочки	шт.	60	1080,00	60,00	1080,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			52911,15		52911,15	
	Подметание земельного участка площадью 2160,0 кв.м.	раз	192	19603,32	192	19603,32	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	5613,68	192	5613,68	
	Стрижка газонов	раз	2	3742,45	2	3742,45	
	Подрезка кустарников	раз	2	3368,21	2	3368,21	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	14969,81	88	14969,81	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	5613,68	88	5613,68	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			11601,59		11601,59	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4116,69	1	4116,69	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз	1	7484,90	1	7484,90	
	Проведение технических осмотров и мелких ремонт:			62861,38		62861,38	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водоотведения	раз	по заявкам и результатам осмотров	11954,71	по заявкам и результатам осмотров	11954,71	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	16435,08	по заявкам и результатам осмотров	16435,08	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	17256,31	по заявкам и результатам осмотров	17256,31	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	17215,28	по заявкам и результатам осмотров	17215,28	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	101181,56	х	101181,56	

Расходы по содержанию автотранспорта	X	55438,19	X	55438,19	
РКЦ и банковское обслуживание	X	14235,07	X	14235,07	
Административно-хозяйственные расходы	X	43059,89	X	43059,89	
Налоги	X	12124,46	X	12124,46	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взиманию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	X	68087,18	X	68087,18	
Итого:		567797,66		567797,66	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.					Изготовление мет.люков для вент.окон+обивка подв.двери оцинк.листом (материал)+термезация стыков подвал.окон
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	4	24112,25	4	24112,25	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	8669,37	1	8669,37	Ремонт системы отопления
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	1	3584,28	1	3584,28	Ремонт системы ГВС (материал)

по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	2	10141,62	2	10141,62		Монтаж освещения в подвалах+монтаж освещения площадок (материал)
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
	раз	2	5134,13	2	5134,13		приобретение одпу хвс+поверка одпу хвс
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов							
прочее	усл.	1	200	1	200		обслуживание домофона
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	1756,43	1	1756,43		Справка-выписка о площадях
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-		
Оформление актов приемки работ	шт.	-	-	-	-	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	

	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	Итого:		13	53598,08	13	53598,08	

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И. Б. Безюлев

Н. В. Копылова