

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Алексеева д.1 "а"

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		600 185,14	574 046,89		
текущий ремонт		61 352,40	57 262,51		
коммунальные услуги на ОДН		10 221,21	18 842,65		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		69 967,30	68 394,66		
текущий ремонт		8 297,28	6 313,30		
коммунальные услуги на ОДН		2 491,60	2 401,60		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>32 697,74</b>		<b>63 575,81</b>	<b>83 680,99</b>	<b>12 592,56</b>

*Заведующая Жилищной службы* 29  
21.03.18г *ДК*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	185,5	61376,21	185,50	61376,21	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	196,00	101628,72	196,00	101628,72	
	Электролампочки	шт.	60	1080,00	60,00	1080,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>65172,13</b>		<b>65172,13</b>	
	Подметание земельного участка площадью 2160,0 кв.м.	раз	192	24949,68	192	24949,68	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	6950,27	192	6950,27	
	Стрижка газонов	раз	2	4098,88	2	4098,88	
	Подрезка кустарников	раз	2	3688,99	2	3688,99	
	Подметание и сдвигка снега	раз	55	18534,05	88	18534,05	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	58	6950,27	88	6950,27	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>12189,69</b>		<b>12189,69</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4704,79	1	4704,79	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз	1	7484,90	1	7484,90	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>77828,37</b>		<b>77828,37</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	14801,07	по заявкам и результатам осмотров	14801,07	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	20348,20	результат	20348,20	
	- теплоснабжения	раз	ам	21364,95	ам	21364,95	
	- электрических устройств	раз	осмотров	21314,15	осмотров	21314,15	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x	<b>130233,69</b>	x	<b>130233,69</b>	



	Расходы по содержанию автотранспорта			X	71356,09	X	71356,09
	РКЦ и банковское обслуживание			X	19179,49	X	19179,49
	Административно-хозяйственные расходы			X	43844,63	X	43844,63
	Налоги			X	15452,75	X	15452,75
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)			X	70810,67	X	70810,67
	Коммунальные услуги на ОДН				12712,81		66829,84
	Итого:				682865,25		736982,28
							-54117,03

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2 Работы по текущему ремонту общего имущества МКД: по фундаментам (видам ремонта) по стенам и фасадам по крышам по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях по системам центрального отопления по системам горячего водоснабжения по системам холодного водоснабжения по системам водоотведения (канализации)	3 кв.м. куб.м. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м./усл. кв.м. кв.м. раз/п.м. раз/п.м./усл. раз/п.м./усл. раз/п.м.	4 - - - -	5 - - - - - - -	6 - - - -	7 - - - - - -	8 -
			3	33906,81	3	33906,81	ремонт трубопровода кв.26-30+монтаж воздухоохладителей
			1	5703,49	1	5703,49	ремонт в кв.23



Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>11</b>	<b>83680,99</b>	<b>11</b>	<b>83680,99</b>

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова

*(Handwritten signatures)*