

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.11

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчетного периода	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчетного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		900 113,79	847 582,89		
текущий ремонт		103 269,48	94 174,64		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		95 462,38	89 994,21		
текущий ремонт		11 453,20	10 587,40		
Итого текущий ремонт	74 105,91		104 762,04	37 200,00	141 667,95

15.03.2017. *Семаев*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2 Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3	4	5	6	7	8
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	478,5	82497,30	478,5	82497,30	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	240,00	142773,98	240,00	142773,98	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	Электроработы	шт.	90	1620,00	90	1620,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью 5049,0 кв.м.	раз	189	19402,68	189	19402,68	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	189	9701,34	189	9701,34	
	Стрижка газонов	раз	х	6467,56	х	6467,56	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства	раз	х	7114,31	х	7114,31	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	12575,81	32	12575,81	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	9431,86	32	9431,86	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:						
	Пусконаладочные работы	раз	1	6916,69	1	6916,69	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	13204,60	1	13204,60	
	Проведение технических осмотров и мелких ремонт:						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	39883,28	по заявкам и результатам осмотров	39883,28	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	57166,03	по заявкам и результатам осмотров	57166,03	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	60489,64	по заявкам и результатам осмотров	60489,64	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	30577,18	по заявкам и результатам осмотров	30577,18	

	Непривлеченные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			X					
	Расходы по содержанию автотранспорта			X	207608,62		X	207608,62	
	РКЦ и банковское обслуживание			X	87467,74		X	87467,74	
	Административно-хозяйственные расходы			X	30749,00		X	30749,00	
	Налоги			X	40307,60		X	40307,60	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)			X	28295,57		X	28295,57	
	Итого:			X	97525,39		X	97525,39	
				X	995576,17		X	995576,17	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	1	25000	1	25000	мет.навес над входом в подъезд
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, лифтовых)	раз	-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	12200	1	12200	поверка одлу тепловой энергии
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз					
Работы по ремонту отмостки	кв.м, куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м, руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		3	37200	3	37200	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова