

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Добровольского д.11

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		1 048 964,16	1 015 738,75		
текущий ремонт		49 250,40	53 539,68		
коммунальные услуги на ОДН		82 043,52	73 192,22		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		115 510,73	148 033,07		
текущий ремонт		6 247,20	18 310,46		
коммунальные услуги на ОДН		10 406,79	9 656,99		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>141 667,95</b>		<b>71 850,14</b>	<b>286 209,73</b>	<b>-72 691,64</b>

*Голушкина Светлана МК*

*19.03.18. Сфера*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			<b>273747,48</b>		<b>273747,48</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	478,5	95755,80	478,5	95755,80	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	240,00	170671,68	240,00	170671,68	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2	5700,00	2	5700,00	
	Электроработы	шт.	90	1620,00	90	1620,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>76742,37</b>		<b>76742,37</b>	
	Подметание земельного участка площадью 5049,0 кв.м.	раз	189	23355,07	189	23355,07	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	189	11677,54	189	11677,54	
	Стрижка газонов	раз	x	6886,75	x	6886,75	
	Подрезка деревьев	раз	x	7575,43	x	7575,43	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	15570,05	32	15570,05	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	11677,54	32	11677,54	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>22037,61</b>		<b>22037,61</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	7575,43	1	7575,43	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	14462,18	1	14462,18	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>220316,18</b>		<b>220316,18</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	46710,14	по заявкам и результатам осмотров	46710,14	
	- водоотведения (канализация)	раз		66951,21		66951,21	
	- теплоснабжения	раз		70843,72		70843,72	
	- электрических устройств	раз		35811,11		35811,11	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		232832,10		x	232832,10
	Расходы по содержанию автотранспорта		x		100307,04		x	100307,04
	РКЦ и банковское обслуживание		x		33702,88		x	33702,88
	Административно-хозяйственные расходы		x		41384,58		x	41384,58
	Налоги		x		35032,61		x	35032,61
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, спецоборудования, специнвентарь и т.д.)		x		106813,52		x	106813,52
	Справка				21558,53			21558,53
	Коммунальные услуги на ОДН				92450,31			92450,31
	Итого:				1256925,20			1256925,20
					0,00			0,00
					115336,80			-22886,49
					1258253,17			-1327,96

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	1	235350,1	1	235350,1	ремонт цоколя
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	2	42900	2	42900	изготовление и монтаж мет.дверного блока+мет.навес
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	1	7200	1	7200	
	по почтовым ящикам	раз	1	759,63	1	759,63	поверка одлу
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз					
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	<b>Итого:</b>		<b>6</b>	<b>286209,73</b>	<b>6</b>	<b>286209,73</b>	<b>286209,73</b>

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова