

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.19

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		1 071 262,45	963 886,85		
текущий ремонт		167 311,50	145 338,71		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	-27 990,51		145 338,71	99 406,67	17 941,53

наученно 14.03.2017г председатель совета дома: *Ирина Шуркова Д.В.*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	876,2	65682,24	876,20	65682,24	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	444,00	161916,86	444,00	161916,86	
	Дератизация и дезинсекция	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	Электролампочки	шт.	200	3600,00	200	3600,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью 1004,2 кв.м.	раз	192	14526,66	192	14526,66	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	7263,33	192	7263,33	
	Уборка подвального помещения и вывоз мусора	х		3389,55		3389,55	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	9684,44	88	9684,44	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	7263,33	88	7263,33	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:						
	Пусконаладочные работы	раз	1	5226,88	1	5226,88	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9503,42	1	9503,42	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:						
	148171,96						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам там	41158,88	по заявкам и результатам там	41158,88	
	- водоотведения (канализация)	раз		40190,43		40190,43	
	- теплонабжения	раз		43095,77		43095,77	
	- электрических устройств	раз		23726,88		23726,88	

Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников				X	160277,51		X	160277,51	
Расходы по содержанию автотранспорта				X	65369,98		X	65369,98	
РКЦ и банковское обслуживание				X	32722,15		X	32722,15	
Административно-хозяйственные расходы				X	36875,42		X	36875,42	
Налоги				X	19853,11		X	19853,11	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по выезжанию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)			X		55017,72		X	55017,72	
Содержание и ремонт лифтового хозяйства					261117,89			261117,89	
Техническое освидетельствование, страхование					9955,97			9955,97	
Диагностика					9503,42			9503,42	
Услуги по содержанию лифтового хозяйства					241658,50			241658,50	
Итого:					1071262,45			1071262,45	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	3	6541,51	3	6541,51	Ремонт стен тамбура (материал)
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	761,71	1	761,71	материал

по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/п.м./усл	4	21134,33	4	21134,33			приобретение светильников и диодных ламп
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	1	28979,12	1	28979,12			замена тягового каната гл.привода
по почтовым ящикам	раз	1	36480	1	36480			Приобретение почтовых ящиков
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	5510	1	5510			приобретение одлу хвс
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	куб.м	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	ед	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								

Установка по заявкам собственников помещений прибором учёта	шт.	-	-	-	-	-
Итого:		12	99406,67	12	99406,67	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова