

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.19

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 182 482,70	1 174 018,99		
текущий ремонт		171 144,00	175 029,82		
коммунальные услуги на ОДН		159 222,36	142 187,69		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	17 941,53		175 029,82	198 028,58	-5 057,23

Бонучева: Е.В. Демидова
14.03.2018 г.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	876,2	70691,90	876,20	70691,90	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	444,00	175219,20	444,00	175219,20	
	Электролампочки	шт.	200	3600,00	200	3600,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			47766,02		47766,02	
	Подметание земельного участка площадью 1004,2 кв.м.	раз	192	17649,22	192	17649,22	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	8824,61	192	8824,61	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	12671,23	88	12671,23	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	8620,96	88	8620,96	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			14730,31		14730,31	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5226,88	1	5226,88	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9503,42	1	9503,42	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			180022,00		180022,00	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам	50006,11	по заявкам	50006,11	
	- водоотведения (канализация)	раз	и	48829,50	и	48829,50	
	- теплоснабжения	раз	результата	52359,34	результата	52359,34	
	- электрических устройств	раз	там	28827,05	там	28827,05	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	187240,08	x	187240,08	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	78199,60	x	78199,60	
	РКЦ и банковское обслуживание		x	43991,48	x	43991,48	
	Административно-хозяйственные расходы		x	37688,61	x	37688,61	
	Налоги		x	20409,73	x	20409,73	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	55017,72	x	55017,72	
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			267906,05		267906,05	
	Техническое освидетельствование, страхование			9955,97		9955,97	
	Диагностика			9503,42		9503,42	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			248446,66		248446,66	
	Коммунальные услуги на ОДН			159222,36		182159,08	-22936,72
	Итого:			1341705,06		1364641,78	-22936,72

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	1	410	1	410	ремонт двери (материал)
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	1	1254,65	1	1254,65	Ремонт пожарных лестниц (материал)
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	1	1596,02	1	1596,02	1	1596,02	частичная штукатурка стен (материал)
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	159899,96	1	159899,96	1	159899,96	Ремонт системы отопления и ГВС
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	4	9579,43	4	9579,43	4	9579,43	частичный ремонт ХВС(материал)
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/п.м./усл	4	12129,23	4	12129,23	4	12129,23	монтаж эл.проводки на 8 эт. +ремонт распред.щитков +покраска эл.щитков+осве щение тех.этажа
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся-ся к общему имуществу собственников помещений:	раз							
	Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								

	ед.	1	13159,29	1	13159,29	тех.инвентаризация
Обновление технической документации на МКД (оформление паспортов)	ед.	1		1	13159,29	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		14	198028,58	14	198028,58	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова