

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.23

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 515 255,81	1 488 187,62		
текущий ремонт		99 207,65	112 939,79		
коммунальные услуги на ОДН		186 987,34	162 028,84		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		11 552,44	11 552,44		
текущий ремонт		866,64	866,64		
коммунальные услуги на ОДН		1 633,36	1 633,36		
Итого текущий ремонт	-63 175,32		113 806,43	83 704,90	-33 073,79

Кольчугино

Взнос

160318

Восстановление

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			349414,68		349414,68	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	566,4	126469,88	566,4	126469,88	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	328,00	212284,80	328,00	212284,80	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2	8500,00	2	8500,00	
	Электролампочки		120	2160,00	120	2160,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			109430,96		109430,96	
	Подметание земельного участка площадью 5234,0 кв.м.	раз	192	30846,31	192	30846,31	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	15423,16	192	15423,16	
	Стрижка газонов	раз	2	9547,67	2	9547,67	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	7931,91	2	7931,91	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	9694,56	64	9694,56	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	20564,21	88	20564,21	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	15423,16	88	15423,16	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			28202,34		28202,34	
	Пусконаладочные работы	раз	1	9694,56	1	9694,56	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	18507,79	1	18507,79	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			270199,00		270199,00	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	1	57286,01	1	57286,01	
	- водоотведения (канализация)	раз	1	82109,94	1	82109,94	
	- теплоснабжения	раз	1	86883,78	1	86883,78	
	- электрических устройств	раз	1	43919,27	1	43919,27	

№ п/п	Наименование работ по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	кв.	к	321242,31	х	321242,31	х	321242,31
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	132859,47	х	132859,47	х	132859,47
	РКЦ и банковское обслуживание		х	52013,11	х	52013,11	х	52013,11
	Административно-хозяйственные расходы		х	57701,47	х	57701,47	х	57701,47
	Налоги		х	46269,47	х	46269,47	х	46269,47
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		х	159475,43	х	159475,43	х	159475,43
	Коммунальные услуги на ОДН			188620,70		188620,70		188620,70
	Итого:			1715428,95		1788918,80		1788918,80
								-73489,85
								-73489,85

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание	
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД: по фундаментам (видам ремонта)	кв.м. куб.м. кв.м.	-	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	1	39060	1	39060	ремонт межпанельных швов кв.19.60	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-		
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-		
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	1	13941,82	1	13941,82	ремонт крыльца в 6 подъезде	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-		
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-		
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-		
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-		
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-		
	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	1	15826,88	1	15826,88	частичный ремонт трубопровода	

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)									
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО - 1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	13376,2	2	13376,2	2	13376,2	2	поверка одлу тепловой энергий+поверка одлу гвс
прочее	усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз								
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед								
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	1500	1	1500	1	1500	1	тех.инвентаризация
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		7	83704,9	7	83704,9	7	83704,9	7	83704,9

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова