

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.25

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		872 914,66	860 842,16		
текущий ремонт		36 681,60	36 440,00		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья		163 165,68	163 165,68		
текущий ремонт		115 994,40	115 261,58		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>38 578,76</b>		<b>151 701,58</b>	<b>29 552,75</b>	<b>160 727,59</b>

*Должностное лицо  
Уполномоченный представитель  
Управляющей организации ООО "Сфера"*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	228,9	57720,75	228,90	57720,75	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	264,50	105285,84	264,50	105285,84	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	Электролампочки	шт.	52	936,00	52	936,00	
	Ремонт освещения (работа)	х	х	2502,80	х	2502,80	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>62838,08</b>		<b>62838,08</b>	
	Подметание земельного участка площадью 3866,0 кв.м.	раз	192	23463,72	192	23463,72	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	8916,21	192	8916,21	
	Стрижка газонов	раз	2	4692,74	2	4692,74	
	Подрезка кустарников	раз	2	3284,92	2	3284,92	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	64	1832,40	64	1832,40	
	Подметание и сляжка снега	раз	88	13139,68	88	13139,68	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	7508,39	88	7508,39	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>19530,75</b>		<b>19530,75</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5162,02	1	5162,02	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9854,76	1	9854,76	
	Снятие-установка ОДПУ для поверки и его транспортировка	раз	1	4513,97	1	4513,97	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>158141,00</b>		<b>158141,00</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водоотвода	раз	1	38972,12	1	38972,12	

	- водоотведения (канализация)	раз	Успешным	результат	422279,39	Успешным	результат	422279,39	
	- теплоснабжения	раз	ам	44737,49		ам	44737,49		
	- электрических устройств	раз	осмотров	32152,00		осмотров	32152,00		
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		х			х			
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		х	147700,77			147700,77		
	<b>РКЦ и банковское обслуживание</b>		х	61086,12		х	61086,12		
	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		х	34683,43		х	34683,43		
	<b>Налоги</b>		х	40305,72		х	40305,72		
	<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызванию заложности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)</b>		х	21217,91		х	21217,91		
	<b>Содержание и ремонт лифтового хозяйства</b>			62453,72		х	62453,72		
	<b>Техническое обслуживание, страхование</b>			257877,46			257877,46		
	<b>Диагностика</b>			9832,42			9832,42		
	<b>Услуги по содержанию лифтового хозяйства</b>			9385,49			9385,49		
	<b>Итого:</b>			238659,55			238659,55		
				1036080,34			1036080,34		

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	раз/п.м./усл.	1	13199,75	1	13199,75			изоляция трубопровода системы отопления в подвале
по системам центрального отопления								
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	3	4153	3	4153			ремонт освещения (материал)
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	12200	1	12200			поверка одгу тепловой энергии
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>								
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.							
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-			
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	

	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	<b>Итого:</b>		<b>6</b>	<b>29552,75</b>	<b>6</b>	<b>29552,75</b>	

Генеральный директор

Главный бухгалтер




И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова