

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского Д.25

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		986 116,44	994 441,31		
текущий ремонт		36 681,60	37 256,94		
коммунальные услуги на ОДН		97 054,02	89 443,25		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		192 265,32	112 916,44		
текущий ремонт		67 994,40	67 328,20		
коммунальные услуги на ОДН		21 751,43	15 166,51		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>160 727,59</b>		<b>104 585,14</b>	<b>151 109,83</b>	<b>114 202,90</b>

*Колыгина отчет управляющей организацией*  
*13.03.2018г. Зарина*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	228,9	71463,79	228,90	71463,79	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	264,50	127374,48	264,50	127374,48	
	Электролампочки	шт.	52	936,00	52	936,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			<b>77050,39</b>		<b>77050,39</b>	
	Подметание земельного участка площадью 3866,0 кв.м.	раз	192	29050,32	192	29050,32	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	11039,12	192	11039,12	
	Стрижка газонов	раз	2	5810,06	2	5810,06	
	Подрезка кустарников	раз	2	3754,20	2	3754,20	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	64	1832,40	64	1832,40	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	16268,18	88	16268,18	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	9296,10	88	9296,10	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>15955,33</b>		<b>15955,33</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5162,02	1	5162,02	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	10793,31	1	10793,31	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>187665,07</b>		<b>187665,07</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	46480,51	по заявкам и результатам осмотров	46480,51	
	- водоотведения (канализация)	раз		49966,55		49966,55	
	- теплоснабжения	раз		52871,58		52871,58	
	- электрических устройств	раз		38346,42		38346,42	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	188246,07	x	188246,07		
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	77854,86	x	77854,86		
	РКЦ и банковское обслуживание		x	33073,67	x	33073,67		
	Административно-хозяйственные расходы		x	40683,39	x	40683,39		
	Налоги		x	26145,29	x	26145,29		
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спондежа, спецinventарь и т.д.)		x	67352,05	x	67352,05		
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			264581,38		264581,38		
	Техническое освидетельствование, , страхование			9832,42		9832,42		
	Диагностика			9385,49		9385,49		
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			245363,47		245363,47		
	Коммунальные услуги на ОДН			118805,45		142102,77		-23297,32
	Итого:			1297187,21		1320484,53		-23297,32

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	2	25354,73	2	25354,73	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.					
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	2	39112	2	39112	ограждение балкона (материал)+изготовление и монтаж навеса
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	4	15656	4	15656	15656
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	1	15150,4	1	15150,4	15150,4
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	6911,73	1	6911,73	6911,73 поверка одпу+приобретени е
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>	раз	-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./раз.	1	42959,97	1	42959,97	42959,97 чернозем+план- схема+экспертиза сметной док- ции+фин.участие в городской среде
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	5965	1	5965	5965 тех.инвентаризаци я
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	-

Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>11</b>	<b>151109,83</b>	<b>11</b>	<b>151109,83</b>	<b>151109,83</b>

Генеральный директор



И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер



Н.В. Копылова