

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.29

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		987 966,94	969 063,32		
текущий ремонт		75 818,40	76 356,49		
коммунальные услуги на ОДН		97 996,14	88 732,38		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		190 291,80	172 277,77		
текущий ремонт		15 924,00	15 260,50		
коммунальные услуги на ОДН		19 188,43	16 886,11		
Итого текущий ремонт	70 645,45		91 616,99	80 655,00	81 607,44

14.03.2018г. Петру

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	453,3	74490,12	453,30	74490,12	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	258,50	130756,86	258,50	130756,86	
	Электролампочки			936,00		936,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2	6600,00	2	6600,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			65194,91		65194,91	
	Подметание земельного участка площадью 2103,0 кв.м.	раз	192	18168,32	192	18168,32	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов		192	9084,16	192	9084,16	
	Подрезка кустарников	раз	2	5734,95	2	5734,95	
	Содержание малых форм (покраска дверей, поручней, побелка бордюров и т.д.)	раз	2	4955,00	2	4955,00	
	Подметание и сдвигка снега		64	6056,11	64	6056,11	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	12112,21	88	12112,21	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:						
	Пусконаладочные работы	раз	1	5955,17	1	5955,17	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	11368,96	1	11368,96	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	36887,20	по заявкам и	36887,20	

	- водоотведения (канализация)	раз	52871,65	52871,65	
	- теплоснабжения	раз	55945,58	55945,58	
	- электрических устройств	раз	28280,19	28280,19	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников				
	Расходы по содержанию автотранспорта	x	202879,59	202879,59	x
	РКЦ и банковское обслуживание	x	81151,84	81151,84	x
	Административно-хозяйственные расходы	x	33457,49	33457,49	x
	Налоги	x	26771,55	26771,55	x
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	x	18773,93	18773,93	x
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства		81212,40	81212,40	
	Техническое освидетельствование, страхование		264725,29	264725,29	
	Диагностика		10093,51	10093,51	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства		9634,72	9634,72	
	Коммунальные услуги на ОДН		244997,06	244997,06	
	Итого:		117184,57	104519,85	12664,72
			1295443,31	1282778,59	12664,72

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)						
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	2	67942	2	67942	покраска откосов (материал)+установка окон

	по лестницам, пандусам, крыльям, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	3827	1	3827	диодные лампы
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО - I, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	прочее	раз	1	1220	1	1220	урна
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:		-	-	-	-	
	Работы по ремонту отмостки	кв.м.	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	куб.м/усл.	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	ед	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	пог.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:	кв.м.	-	-	-	-	
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	7666	1	7666	тех.инвентаризац ия
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	

	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:		6	80655	6	80655	6	80655	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова