

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.9

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		918 269,19	873 306,13		
текущий ремонт		109 642,79	127 208,35		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		140 996,22	148 119,47		
текущий ремонт		57 951,44	54 796,34		
Итого текущий ремонт	70 235,60		182 004,69	26 401,13	225 839,16

получено 14.03.17г

на основании совещания
Гр. Куцаев С.В.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		4	222527,15	6	222527,15	8
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	396,5	89299,85	396,5	89299,85	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	225,80	131607,30	225,80	131607,30	
	Электролампочки	шт.	90	1620,00	90	1620,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:		192	93917,30	192	93917,30	
	Подметание земельного участка площадью 3804,0 кв.м.	раз	192	30057,02	192	30057,02	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	13721,68	192	13721,68	
	Стрижка газонов	раз	2	10019,01	2	10019,01	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	8233,01	2	8233,01	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	7347,27	64	7347,27	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	14520,30	88	14520,30	
	Дезинфекция скользящих пешеходных зон	раз	88	10019,01	88	10019,01	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			30666,87		30666,87	
	Пусконаладочные работы	раз	1	10541,73	1	10541,73	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	20125,13	1	20125,13	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			183885,08		183885,08	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	40076,03	по заявкам и результатам	40076,03	
	- водоотведения (канализация)	раз		54944,82		54944,82	

	- теплоснабжения	раз	ам осмотров	58139,28	ам осмотров	58139,28	
	- электрических устройств	раз	осмотров	30724,95	осмотров	30724,95	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	х	225819,71	х	225819,71	
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	101177,45	х	101177,45	
	РКЦ и банковское обслуживание		х	35501,19	х	35501,19	
	Административно-хозяйственные расходы		х	43271,61	х	43271,61	
	Налоги		х	23406,72	х	23406,72	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызванию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.		х	99092,34	х	99092,34	
	Итого:			1059265,41		1059265,41	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	1	10257,15	1	10257,15	ремонт кровли над кв. 71 (материал)
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	1443,98	1	1443,98	восстановление отопления в подъездах (материал)
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	12200	1	12200	поверка одлу тепловой энергии
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Прочее	раз	1	2500	1	2500	лапочка со спинкой
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчет об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						

	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	Итого:		5	26401,13	5	26401,13	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова