

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского Д.9

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 021 138,67	1 021 709,02		
текущий ремонт		151 196,90	144 008,14		
коммунальные услуги на ОДН		108 768,43	96 638,92		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		145 482,37	377 211,90		
текущий ремонт		24 233,69	52 396,84		
коммунальные услуги на ОДН		17 326,02	16 969,67		
Итого текущий ремонт	225 839,16		196 404,98	413 020,49	9 223,65

✓ получен 16.03.18г

председатель совета дома *Ря- / Рысеева С.В.*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			267167,25		267167,25	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	396,5	100015,83	396,5	100015,83	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	225,80	165531,42	225,80	165531,42	
	Электролампочки	шт.	90	1620,00	90	1620,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			106564,49		106564,49	
	Подметание земельного участка площадью 3804,0 кв.м.	раз	192	33977,50	192	33977,50	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов		192	16988,75	192	16988,75	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	10454,62	2	10454,62	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	2	9017,11	2	9017,11	
	Подметание и сдвигка снега		64	7666,72	64	7666,72	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	16262,74	88	16262,74	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	88	12197,05	88	12197,05	
	Пусконаладочные работы			33454,76		33454,76	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	11500,07	1	11500,07	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:		1	21954,69	1	21954,69	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			213680,73		213680,73	
	- водопровода	раз					
			по заданию И	45303,34	по заданию И	45303,34	

	- водоотведения (канализация)	раз	исполнен	результат	64934,78	исполнен	результат	64934,78
	- теплоснабжения	раз		ам	68710,06		ам	68710,06
	- электрических устройств	раз		осмотров	34732,56		осмотров	34732,56
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	x	x	235228,86		x	235228,86
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	x	105068,89		x	105068,89
	РКЦ и банковское обслуживание		x	x	37239,50		x	37239,50
	Административно-хозяйственные расходы		x	x	43916,98		x	43916,98
	Налоги		x	x	25207,24		x	25207,24
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецдежа, специнвентарь и т.д.		x	x	99092,34		x	99092,34
	Коммунальные услуги на ОДН				126094,45			179885,93
	Итого:				1292715,49			1346506,97
								-53791,48

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./пог.м	55	34100	55	34100	ремонт межпанельных швов
	по крышам	кв.м./усл.	2	328684,05	2	328684,05	ремонт крыши+перевод на счет кап.ремонта
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	1	2587,06	1	2587,06	изготовление решетчатой двери (материал)

	по лестницам, пандусам, крыльям, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.					
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	13311,28	1	13311,28	ремонт трубопровода у 6 подъезда
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	1	25250	1	25250	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	588,1	1	588,1	поверка одгу
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	1	7000	1	7000	лаванка со спинкой
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Прочее	раз	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	1500	1	1500	справка выписка из тех.паспорта

	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		64	413020,49	64	413020,49	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова