

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д. 17

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		1 461 769,46	1 419 210,69		
текущий ремонт		69 032,70	67 447,10		
коммунальные услуги на ОДН		37 188,59	33 173,73		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		218 529,61	218 087,53		
текущий ремонт		11 818,80	11 661,90		
коммунальные услуги на ОДН		8 026,94	6 498,81		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>91 749,88</b>		<b>79 109,00</b>	<b>66 913,49</b>	<b>103 945,39</b>

Собственник кв. 86 г. Кольчугино, 17  
Куркинаева Н.М. 26.03.18г.  
руководитель

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	561,1	134080,06	561,10	134080,06	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	505,00	230128,38	505,00	230128,38	
	Электролампочки	шт.	45	810,00	45,00	810,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3800,00	1,00	3800,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>						
	Подметание земельного участка площадью 4798,0 кв.м.	раз	192	32702,45	192	32702,45	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	16351,23	192	16351,23	
	Стрижка газонов	раз	2	10900,82	2	10900,82	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	8357,29	2	8357,29	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства	раз	64	10214,47	64	10214,47	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	21801,64	88	21801,64	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	16351,23	88	16351,23	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>						
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	9447,38	1	9447,38	
	Пусконаладочные работы	раз	1	11546,79	1	11546,79	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	22043,88	1	22043,88	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	65889,39	по заявкам и результатам осмотров	65889,39	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат ам осмотров	94441,46	результат ам осмотров	94441,46	
	- теплоснабжения	раз	ам осмотров	99932,24	ам осмотров	99932,24	
	- электрических устройств	раз	осмотров	50515,20	осмотров	50515,20	
	<b>Итого:</b>			<b>310778,28</b>		<b>310778,28</b>	

	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x	358418,90	x	358418,90	
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		x	147152,97	x	147152,97	
	<b>РКЦ и банковское обслуживание</b>		x	44835,03	x	44835,03	
	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		x	65033,14	x	65033,14	
	<b>Налоги</b>		x	35044,11	x	35044,11	
	<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)</b>		x	162809,77	x	162809,77	
	<b>Справка</b>			31491,25		1500,00	29991,25
	<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>			45215,53		37076,80	8138,73
	<b>Итого:</b>			1725514,60		1687384,61	38129,98

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>	кв.м. /куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	2	35713,49	2	35713,49	штукатурка стен+ремонт цоколя
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

