

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Колычугино ул. Дружбы д.18 "а"

**1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

	Остаток на начало отчетного периода	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчетного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>						
содержание жилья		960 369,29	905 999,28			
текущий ремонт		401 864,96	364 111,95			
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>						
содержание жилья						
текущий ремонт						
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>29 028,71</b>		<b>364 111,95</b>	<b>386 143,52</b>	<b>95,84</b>	<b>7 092,98</b>
<b>Капитальный ремонт за 2013 год</b>			<b>95,84</b>		<b>-95,84</b>	<b>0,00</b>

*Томасов* 17.03.2017 г.  
*Игорь* МКО  
*Е.В. Бурачевский*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3	4	5	6	7	8
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	Кв.м.	260	72805,47	260	72805,47	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	Куб.м.	273,00	159524,00	273,00	159524,00	
	Электроработы		108	1944,00	108	1944,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью 4741,0 кв.м.	раз	128	18080,29	128	18080,29	
	Уборка, вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	128	9040,15	128	9040,15	
	Стрижка газонов	раз	2	6026,76	2	6026,76	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	5424,09	2	5424,09	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	64	6629,44	64	6629,44	
	Подметание и сдвигка снега	раз	22	12053,53	22	12053,53	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	22	5757,71	22	5757,71	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:						
	Пусконаладочные работы	раз	1	6392,68	1	6392,68	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	12204,20	1	12204,20	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водоотведения	раз	по заявкам и результатам	35514,86 50904,64	по заявкам и результатам	35514,86 50904,64	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам	167511,78	по заявкам и результатам	167511,78	

	- водоотведения (канализация)	раз	50904,64	результат ам осмотров	50904,64	результат ам осмотров	50904,64	
	- теплоснабжения	раз	53864,21		53864,21		53864,21	
	- электрических устройств	раз	27228,06		27228,06		27228,06	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>			X		X		
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		191780,27				191780,27	
	<b>РКЦ и банковское обслуживание</b>		79316,53	X		X	79316,53	
	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		37450,81	X		X	37450,81	
	<b>Налоги</b>		46185,51	X		X	46185,51	
	<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызванию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.</b>		26636,15	X		X	26636,15	
	<b>Итого:</b>		91805,92	X		X	91805,92	
			960369,29				960369,29	

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.	4	-	6	-	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м./усл.	1	360000	1	360000	Ремонт подъездов
	по системам центрального отопления	раз/п.м.					

по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
по системам водоотведения (канализации)	раз/у.сл.	1	543,52	1	543,52	Частичная замена канализационного стояка (материал)	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-		
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-		
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-		
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	1	25600	1	25600		
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-		
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-		
прочее	раз	-	-	-	-		
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>							
Работы по ремонту отмостки	кв. м. куб.м	-	-	-	-		
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-		
Ремонт ограждений	пол.м.	-	-	-	-		
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-		
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-		
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-		
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-		
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-		

Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>4</b>	<b>386143,52</b>	<b>4</b>	<b>386143,52</b>	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

*И.Б. Безюлов*  
*Н.В. Копылова*

И.Б. Безюлов

Н.В. Копылова