

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д.18 "а"

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 115 919,10	1 125 733,39		
текущий ремонт		54 897,62	81 834,76		
коммунальные услуги на ОДН		98 807,52	83 947,14		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	7 092,98		81 834,76	65 724,02	23 203,72

14.03.2018г. *С.В. Бурмачев*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	260	86042,83	260	86042,83	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	273,00	165952,80	273,00	165952,80	
	Электролампочки		108	1944,00	108	1944,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			75614,37		75614,37	
	Подметание земельного участка площадью 4741,0 кв.м.	раз	128	22600,37	128	22600,37	
	Уборка, вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов		128	10493,03	128	10493,03	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	6995,35	2	6995,35	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	2	6295,82	2	6295,82	
	Подметание и сдвигка снега	раз	64	6629,44	64	6629,44	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	22	15066,91	22	15066,91	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	22	7533,46	22	7533,46	
	Пусконаладочные работы	раз	1	7102,97	1	7102,97	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	13560,22	1	13560,22	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			213196,80		213196,80	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	45200,74	по заявкам и	45200,74	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	64787,72	результат	64787,72	

	раз	ам осмотров	68554,45	ам осмотров	68554,45
- теплоснабжения	раз		34653,90		34653,90
- электрических устройств					
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x	
Расходы по содержанию автотранспорта		x	226649,40	x	226649,40
РКЦ и банковское обслуживание		x	93737,72	x	93737,72
Административно-хозяйственные расходы		x	38099,70	x	38099,70
Налоги		x	47819,81	x	47819,81
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	33900,55	x	33900,55
Коммунальные услуги на ОДН			108497,91		108497,91
Итого:			98807,52		118693,17
			1214726,62		1234612,27
					-19885,65
					-19885,65

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	2	18554,5	2	18554,5	восстановление кирпичной кладки в 3 подъезде (материал)+усиление балкона кв.60
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	

	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-	-
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	1	11119,52	1	11119,52	1	11119,52	ремонт сети освещения в подвале 1 подъезда
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.	1	20100	1	20100	1	20100	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	14450	1	14450	1	14450	поверка ОДПУ тепловойэнергии
	прочее	раз	-	-	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-га)	ед.	1	1500	1	1500	1	1500	тех.инвентаризация
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-	1	-	

Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
Итого:		7	65724,02	7	65724,02	65724,02

Генеральный директор



И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер



Н.В. Копылова