

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д.24

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		953 898,15	935 088,52		
текущий ремонт		195 569,70	181 718,10		
коммунальные услуги на ОДН		51 653,69	44 920,06		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	25 665,53		181 718,10	120 516,32	86 867,31

Сергей Сергеевич Сероженков
14.03.2018 г.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	333,9	76970,21	333,9	76970,21	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	216,00	132256,80	216,00	132256,80	
	Электролампочки		75	1350,00	75	1350,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			69111,23		69111,23	
	Подметание земельного участка площадью 2503,0 кв.м.	раз	192	19601,45	192	19601,45	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов	раз	192	9455,63	192	9455,63	
	Подрезка кустарников	раз	2	6303,75	2	6303,75	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства	раз	2	5259,26	2	5259,26	
	Подметание и сдвигка снега	раз	x	6427,99	x	6427,99	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	30	12607,51	30	12607,51	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	30	9455,63	30	9455,63	
	Пусконаладочные работы	раз	x	6427,99	x	6427,99	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	x	10518,53	x	10518,53	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			178396,23		178396,23	

Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:		раз	по заявкам	37822,52	по заявкам и результатам осмотров	37822,52
- водопровода		раз		37822,52		37822,52
- водоотведения (канализация)		раз		54212,28		54212,28
- теплоснабжения		раз	результата там	57364,16		57364,16
- электрических устройств		раз		28997,27		28997,27
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		раз	x		x	
Расходы по содержанию автотранспорта			x	201259,99		201259,99
РКЦ и банковское обслуживание			x	83237,16	x	83237,16
Административно-хозяйственные расходы			x	34270,94	x	34270,94
Налоги			x	37297,56	x	37297,56
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по выисанию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)			x	28366,89	x	28366,89
Коммунальные услуги на ОДН				90634,63		90634,63
Итого:				51653,69		59719,83
				1005551,84		1013617,98
						-8066,14
						-8066,14

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД: по фундаментам (видам ремонта)	3	4	5	6	7	8
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./пог.м	1	76260	1	76260	ремонт межпанельных швов
		кв.м./усл.	-	-	-	-	

	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./раз.	1	540	1	540	1	540	ремонт лестничных маршей (материал)
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл	-	-	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	2	34078,53	2	34078,53	2	34078,53	частичный ремонт трубопровода хвс (материал)
	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	2624,79	1	2624,79	1	2624,79	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	2	1013	2	1013	2	1013	датчик движения
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	4500	1	4500	1	4500	одпу хвс
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся-ся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	куб.м	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	ед	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
		кв.м.	-	-	-	-	-	-	

	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:												
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	1500	1	1500	1	1500	1	1500	1	1500	тех.инвентаризац ия
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:												
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Итого:		10	120516,32	10	120516,32	10	120516,32	10	120516,32	10	120516,32	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова