

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д.29

**1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		564 623,53	519 886,80		
текущий ремонт		32 571,60	38 256,64		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья		230 645,54	141 323,40		
текущий ремонт		19 263,69	13 177,30		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>161 625,79</b>		<b>51 433,94</b>	<b>73 446,43</b>	<b>139 613,30</b>

Гонимов А.О. 27.03.2017

Пасмуров А.И. 

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	343,5	69977,01	343,5	69977,01	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	184,00	134561,66	184,00	134561,66	
	Электролампочки	шт.	51	918,00	51	918,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>						
	Подметание земельного участка площадью 2392,0 кв.м.	раз	192	17067,56	192	17067,56	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов	раз	192	8533,78	192	8533,78	
	Стрижка газонов	раз	2	5689,19	2	5689,19	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	11378,38	32	11378,38	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	2473,56	32	2473,56	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>						
	Пусконаладочные работы	раз	х	6258,11	х	6258,11	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	х	11947,29	х	11947,29	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	газопровода						
	- водопровода	раз	по заявкам и	10741,19	по заявкам	10741,19	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	34135,13	и	34135,13	
				48927,02		48927,02	

- теплоснабжения	раз	ам	51771,61	результата там	51771,61	
- электрических устройств	раз	осмотров	26170,26		26170,26	
<b>Непредвиденные работы</b> по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	177918,22	X	177918,22	
<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		X	74909,29	X	74909,29	
РКЦ и банковское обслуживание		X	21023,00	X	21023,00	
Административно-хозяйственные расходы		X	23920,03	X	23920,03	
Налоги		X	25601,35	X	25601,35	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		X	31347,43	X	31347,43	
<b>Итого:</b>			<b>795269,07</b>		<b>795269,07</b>	

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./ус.	2	30460	2	30460	дверной доводчик+дверь ПВХ
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	



по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	Муфта 1 стп (тк) для 4ж+жестки диск
по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	3	16130	3	16130	видеонаблюден ия+счетчик меркурий 230
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>						
Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед/усл.	1	25100	1	25100	Детский домик и песочница
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	1756,43	1	1756,43	справка выписка о площадях

Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документацией	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв. м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
<b>Итого:</b>		<b>8</b>	<b>73446,43</b>	<b>8</b>	<b>73446,43</b>	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И. Б. Безюлев

Н. В. Копылова