

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы Д.29

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		652 042,41	648 287,96		
текущий ремонт		65 143,20	61 739,02		
коммунальные услуги на ОДН		18 348,92	36 663,26		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		261 550,63	414 687,30		
текущий ремонт		28 852,80	79 123,90		
коммунальные услуги на ОДН		8 189,41	7 747,00		
Итого текущий ремонт	139 613,30		140 862,92	263 828,63	16 647,59

Кольчугино

20.03.2018г.

Сфера
Генеральный Директор

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	343,5	82146,93	343,5	82146,93	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	184,00	140992,92	184,00	140992,92	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1,00	2600,00	1,00	2600,00	
	Электролампочки	шт.	51	918,00	51	918,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			52686,83		52686,83	
	Подметание земельного участка площадью 2392,0 кв.м.	раз	192	20035,84	192	20035,84	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов	раз	192	10017,92	192	10017,92	
	Стрижка газонов	раз	2	6183,90	2	6183,90	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	13357,22	32	13357,22	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	3091,95	32	3091,95	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			18996,94		18996,94	
	Пусконаладочные работы	раз	x	6530,20	x	6530,20	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	x	12466,74	x	12466,74	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			202431,21		202431,21	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах: газопровода			13426,49		13426,49	
	- водопровода	раз	10	40071,67	10	40071,67	

	раз	исполнимый		исполнимый		Итого:
		результат	осмотров	результат	осмотров	
- водоотведения (канализация)	раз	57436,06		57436,06		57436,06
- теплоснабжения	раз	60775,37		60775,37		60775,37
- электрических устройств	раз	30721,62		30721,62		30721,62
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			x		x	
Расходы по содержанию автотранспорта			x		x	
РКЦ и банковское обслуживание			x		x	
Административно-хозяйственные расходы			x		x	
Налоги			x		x	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по выисканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.			x		x	
Коммунальные услуги на ОДН						
Итого:						
		209975,56		209975,56		209975,56
		88167,57		88167,57		88167,57
		22027,36		22027,36		22027,36
		25796,82		25796,82		25796,82
		30053,75		30053,75		30053,75
		36799,15		36799,15		36799,15
		26538,33		26538,33		26538,33
		940131,37		940131,37		940131,37
						-73901,62
						-73901,62

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	1	10177,63	1	10177,63	установка снегозадержателей (материал)
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	аз/кв.м./ус.	-	-	-	-	

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	Кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	3	3479	3	3479	светильник+рем ОНТ домофона+зу
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	11700	1	11700	поверка одгу тепловой энергии
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	Кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед/усл.	1	123069	1	123069	благоустройств о детской площадки
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	

	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./раз.	1	110153	1	110153	1	110153	плитка из резиновой крошки
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:		-	-	-	-	-	-	
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	5250	1	5250	1	5250	тех.инвентаризация
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	
	Итого:		9	263828,63	9	263828,63	9	263828,63	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова