

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы Д.31

**1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		1 121 678,47	1 112 628,42		
текущий ремонт		161 637,20	159 506,38		
коммунальные услуги на ОДН		67 977,00	60 968,32		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>-428,12</b>		<b>159 506,38</b>	<b>144 234,37</b>	<b>14 843,89</b>

Получено 19.03.2018г

Офис Совета МКД Акционер А.А. Мамонтов

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	377,9	87504,90	377,9	87504,90	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	256,00	156686,40	256,00	156686,40	
	Электролампочки		90	1350,00	90	1350,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2	5700,00	2	5700,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>99340,37</b>		<b>99340,37</b>	
	Подметание земельного участка площадью 2622,0 кв.м.	раз	192	30591,14	192	30591,14	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	17785,55	192	17785,55	
	Стрижка газонов	раз	2	5917,74	2	5917,74	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	5917,74	2	5917,74	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	28456,88	32	28456,88	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	10671,33	32	10671,33	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>33277,30</b>		<b>33277,30</b>	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	12236,46	1	12236,46	
	Пусконаладочные работы	раз	1	7232,79	1	7232,79	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	13808,05	1	13808,05	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>201332,40</b>		<b>201332,40</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	42685,32	по заявкам и результатам	42685,32	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам	61182,29	по заявкам и результатам	61182,29	

	раз	ам осмотров	64739,39		ам осмотров	32725,41		
			ам	осмотров		ам	осмотров	
- теплоснабжения							64739,39	
- электрических устройств							32725,41	
<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x			x			
<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		x	228754,48		x		228754,48	
<b>РКЦ и банковское обслуживание</b>		x	100385,94		x		100385,94	
<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		x	39326,54		x		39326,54	
<b>Налоги</b>		x	34023,81		x		34023,81	
<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)</b>		x	101982,33		x		101982,33	
<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>			67977,00				82660,16	-14683,16
<b>Итого:</b>			1189655,47				1204338,63	-14683,16

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2		4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>	3					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	раз/кв.м.	1	15000	1	15000	Усиление балкона кв.33
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	1	16000	1	16000	Изготовление и монтаж люков для вент.окон
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	раз/кв.м./усл	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	

		раз/п.м./усл.	1	18992,51	1	18992,51	1	18992,51	частичная замена трубопровода и зап.арматуры
	по системам центрального отопления		-	-	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО - I, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	13450	1	13450	1	13450	поверка ОДПУ тепловой энергии
	прочее	усл.	1	18045,68	1	18045,68	1	18045,68	спил деревьев
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	куб.м/усл.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	ед	-	-	-	-	-	-	
		пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./раз.	1	61246,18	1	61246,18	1	61246,18	участие в программе "Городская среда"
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	1500	1	1500	1	1500	тех.инвентаризация
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	-	-	-	-	-	-	
	Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	

Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		7	144234,37	7	144234,37	144234,37

Генеральный директор



И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер



Н.В. Копылова