

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Дружбы д. 4

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

|                                      | Остаток на начало<br>отчётного периода | Начислено за<br>отчётный период | Оплачено за<br>отчётный период | Выполненные<br>работы по<br>текущему ремонту | Остаток на конец<br>отчётного периода |
|--------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| <b>Расчеты по жилым помещениям</b>   |  |                                 |                                |  |                                       |
| содержание жилья                     |  | 131 671,51                      | 117 180,82                     |  |                                       |
| текущий ремонт                       |  | 19 857,00                       | 15 785,01                      |  |                                       |
| <b>Расчеты по нежилым помещениям</b> |  |                                 |                                |  |                                       |
| содержание жилья                     |  | 18 218,04                       | 17 300,11                      |  |                                       |
| текущий ремонт                       |  | 2 488,80                        | 2 363,40                       |  |                                       |
| <b>Итого текущий ремонт</b>          | <b>23 396,41</b>                       |                                 | <b>18 148,41</b>               | <b>18 145,99</b>                             | <b>23 398,83</b>                      |

*Зачислено 28.08.2017*  
*Шаф*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений | Ед.изм. | Запланировано работ по договору |                 | Выполнено работ по договору |                 | Примечание |
|-------|---|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
|       |   |         | кол-во                          | стоимость, руб. | кол-во                      | стоимость, руб. |            |
| 1     | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:   | 3       | 4                               | 5               | 6                           | 7               | 8          |
|       | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования  | кв.м.   | 82                              | 12546,56        | 82,00                       | 12546,56        |            |
|       | Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов   | куб.м.  | 52,10                           | 20738,12        | 52,10                       | 20738,12        |            |
|       | Электролампочки   | шт.     | 24                              | 432,00          | 24,00                       | 432,00          |            |
|       | Содержание и обслуживание земельного участка МКД:   |         |                                 |                 |                             |                 |            |
|       | Подметание земельного участка площадью 402,0 кв.м.  | раз     | 192                             | 9387,18         |                             | 9387,18         |            |
|       | Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок  | раз     | 192                             | 3087,71         | 192                         | 3087,71         |            |
|       | Стрижка газонов   |         | 192                             | 1543,85         | 192                         | 1543,85         |            |
|       | Подметание и сдвигка снега  | раз     | 2                               | 1056,80         | 2                           | 1056,80         |            |
|       | Ликвидация скользкости пешеходных зон   | раз     | 88                              | 2113,61         | 88                          | 2113,61         |            |
|       | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:   | раз     | 88                              | 1585,21         | 88                          | 1585,21         |            |
|       | Чистка кровли с привлечением специалистов   | раз     | 1                               | 5343,75         |                             | 5343,75         |            |
|       | Удаление воздуха из системы отопления   | раз     | 1                               | 2109,01         | 1                           | 2109,01         |            |
|       | Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации.   | раз     | 1                               | 1111,94         | 1                           | 1111,94         |            |
|       | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:  | раз     | 1                               | 2122,80         | 1                           | 2122,80         |            |
|       | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:   |         |                                 | 28607,22        |                             | 28607,22        |            |
|       | - водопровода   | раз     | по                              |                 |                             |                 |            |
|       | - водоотведения (канализация)   | раз     | заявкам и результатам           | 6065,14         | по                          | 6065,14         |            |
|       | - теплоснабжения  | раз     | ам                              | 8693,36         | заявкам и результатам       | 8693,36         |            |
|       | - электрических устройств   | раз     | осмотров                        | 9198,79         | ам                          | 9198,79         |            |
|       |   | раз     | осмотров                        | 4649,94         | осмотров                    | 4649,94         |            |

|   |   |                  |   |                  |  |
|---|---|------------------|---|------------------|--|
| Непревзятые работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников | X | 29774,30         | X | 29774,30         |  |
| Расходы по содержанию автотранспорта  | X | 13619,35         | X | 13619,35         |  |
| РКЦ и банковское обслуживание   | X | 4502,66          | X | 4502,66          |  |
| Административно-хозяйственные расходы   | X | 7817,25          | X | 7817,25          |  |
| Налоги  | X | 2868,07          | X | 2868,07          |  |
| Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызванию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)   | X | 14253,07         | X | 14253,07         |  |
| <b>Итого:</b>   |   | <b>149889,55</b> |   | <b>149889,55</b> |  |

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений             | Ед.изм.       | Запланировано работ по |                 | Выполнено работ по |                 | Примечание                            |
|-------|---|---------------|------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|---------------------------------------|
|       |   |               | кол-во                 | стоимость, руб. | кол-во             | стоимость, руб. |                                       |
| 1     | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:<br>по фундаментам (видам ремонта)  | 3             | 4                      | 5               | 6                  | 7               | 8                                     |
|       | по стенам и фасадам   | кв.м.         | -                      | -               | -                  | -               |                                       |
|       | по крышам   | кв.м.         | -                      | -               | -                  | -               |                                       |
|       | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды  | кв.м.         | -                      | -               | -                  | -               |                                       |
|       | по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи | кв.м./усл.    | 1                      | 17600           | 1                  | 17600           | навес над подъездом 2                 |
|       | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | кв.м.         | -                      | -               | -                  | -               |                                       |
|       | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях  | раз/п.м.      | -                      | -               | -                  | -               |                                       |
|       | по системам центрального отопления  | раз/п.м./усл. | 1                      | 545,99          | 1                  | 545,99          | теплоизоляция трубопровода (материал) |
|       | по системам горячего водоснабжения  | раз/п.м.      | -                      | -               | -                  | -               |                                       |
|       | по системам холодного водоснабжения   | раз/п.м.      | -                      | -               | -                  | -               |                                       |
|       | по системам водоотведения (канализации)   | раз           | -                      | -               | -                  | -               |                                       |

|  |             |          |                 |          |                 |   |   |   |  |
|--|-------------|----------|-----------------|----------|-----------------|---|---|---|--|
| по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)                |             |          |                 |          |                 |   |   |   |  |
| по внутренним системам газоснабжения   | раз         | -        | -               | -        | -               | - | - | - |  |
| по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики  | раз         | -        | -               | -        | -               | - | - | - |  |
| по лифтам (ТО -1, ТО -2)   | раз         | -        | -               | -        | -               | - | - | - |  |
| по почтовым ящикам   | раз         | -        | -               | -        | -               | - | - | - |  |
| по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов  | раз         | -        | -               | -        | -               | - | - | - |  |
| <b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b> |             |          |                 |          |                 |   |   |   |  |
| Работы по ремонту отмостки   | кв.м. куб.м | -        | -               | -        | -               | - | - | - |  |
| Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм  | ед.         | -        | -               | -        | -               | - | - | - |  |
| Ремонт ограждений  | пог.м.      | -        | -               | -        | -               | - | - | - |  |
| Ремонт асфальтовых покрытий  | кв.м.       | -        | -               | -        | -               | - | - | - |  |
| <b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>  |             |          |                 |          |                 |   |   |   |  |
| Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)  | ед.         | -        | -               | -        | -               | - | - | - |  |
| Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации                                  | ед.         | 1        | -               | -        | -               | 1 | - | - |  |
| Сдача в аренду мест общего пользования   | кв.м. руб   | -        | -               | -        | -               | - | - | - |  |
| Отчёт об использовании средств от аренды   | руб         | -        | -               | -        | -               | - | - | - |  |
| <b>Мероприятия по энергообережению и энергоэффективности:</b>  |             |          |                 |          |                 |   |   |   |  |
| Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта  | шт.         | -        | -               | -        | -               | - | - | - |  |
| <b>Итого:</b>  |             | <b>3</b> | <b>18145,99</b> | <b>3</b> | <b>18145,99</b> |   |   |   |  |

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлева

Н.В. Копылова