

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Фурманова д.17 "а"

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		276 376,92	273 710,06		
текущий ремонт		67 764,00	64 694,84		
коммунальные услуги на ОДН		22 655,87	22 524,69		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	79 716,33		64 694,84	13 997,51	130 413,66

Томск 15 марта 2018 г.
А.А. Косарев МА

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	112,4	20005,70	112,40	20005,70	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	104,00	42962,40	128,68	42962,40	
	Электролампочки		48	864,00	48,00	864,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью 1920,2 кв.м.	раз	192	4960,76	192	4960,76	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	2521,04	192	2521,04	
	Стрижка газонов	раз	2	1707,80	2	1707,80	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	1545,16	2	1545,16	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	1870,45	64	1870,45	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	3252,96	88	3252,96	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	1694,25	88	1694,25	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:						
	Пусконаладочные работы	раз	1	1789,13	1	1789,13	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	3415,61	1	3415,61	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	9758,88	по заявкам и результатам	9758,88	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам	13987,73	по заявкам и результатам	13987,73	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам	14800,97	по заявкам и результатам	14800,97	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам	7481,81	по заявкам и результатам	7481,81	
				46029,38		46029,38	

	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	4466,2	1	4466,2	ремонт трубопровода хвс
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог. м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		4	13997,51	4	13997,51	

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер