

**Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"**  
**о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год**

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Гагарина д.6

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		649 439,64	650 809,56		
текущий ремонт		87 994,20	83 753,25		
коммунальные услуги на ОДН		37 711,86	33 648,63		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		128 976,96	128 976,96		
текущий ремонт		18 967,20	18 967,20		
коммунальные услуги на ОДН		16 257,64	16 257,64		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>50 485,41</b>		<b>102 720,45</b>	<b>55 358,73</b>	<b>97 847,13</b>

*Получено 19.03.2018 г. Тарс*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			<b>131604,54</b>		<b>131604,54</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	107,3	59006,94	107,3	59006,94	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	180,00	70761,60	180,00	70761,60	
	Электролампочки	шт.	102	1836,00	102	1836,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>41053,92</b>		<b>41053,92</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1999,0 кв.м.	раз	192	14391,94	192	14391,94	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	7195,97	192	7195,97	
	Стрижка газонов	раз	2	3690,24	2	3690,24	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	3321,22	2	3321,22	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	64	4059,26	64	4059,26	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	4797,31	88	4797,31	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	3597,98	88	3597,98	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>7872,51</b>		<b>7872,51</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	2706,18	1	2706,18	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз	1	5166,34	1	5166,34	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>135763,93</b>		<b>135763,93</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	100	28783,87	100	28783,87	

	раз	УСЛУЖИВАНИЕ №1		УСЛУЖИВАНИЕ №1	
		результат ам	результат ам	результат ам	результат осмотров
- водоотведения (канализация)	раз		41256,88	41256,88	41256,88
- теплоснабжения	раз		43655,54	43655,54	43655,54
- электрических устройств	раз		22067,64	22067,64	22067,64
<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x	<b>119563,78</b>		
<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		x	<b>59339,06</b>		<b>59339,06</b>
РКЦ и банковское обслуживание		x	22662,24		22662,24
Административно-хозяйственные расходы		x	14952,77		14952,77
Налоги		x	21587,90		21587,90
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, спецinventарь и т.д.)		x	22436,65		22436,65
Содержание и ремонт лифтового хозяйства		x	201579,36		201579,36
Техническое освидетельствование, страхование		x	8118,53		8118,53
Диагностика		x	7749,50		7749,50
Услуги по содержанию лифтового хозяйства		x	185711,33		185711,33
<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>			<b>53969,50</b>		<b>56897,99</b>
<b>Итого:</b>			<b>832386,16</b>		<b>835314,65</b>

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	Кв.м. куб.м.	-	-	-	-	-
	по фундаментам (видам ремонта)	Кв.м.	-	-	-	-	-
	по стенам и фасадам	Кв.м.	-	-	-	-	-
	по крышам	Кв.м.	-	-	-	-	-

		кв.м./усл.	2	24420	2	24420	2	24420	решетки на слуховые окна(материал)+дверной блок
по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды		кв.м.	-	-	-	-	-	-	
по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи		кв.м.	-	-	-	-	-	-	
по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		кв.м.	-	-	-	-	-	-	
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях		раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
по системам центрального отопления		раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
по системам горячего водоснабжения		раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
по системам холодного водоснабжения		раз/п.м.	1	2233,29	1	2233,29	1	2233,29	отключение хв для рем. работ
по системам водоотведения (канализации)		раз	1	1137,44	1	1137,44	1	1137,44	ремонт канализационного стояка(материал)
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		раз.	3	11250	3	11250	3	11250	домофон
по внутренним системам газоснабжения		раз	-	-	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики		раз	-	-	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)		раз	-	-	-	-	-	-	
по почтовым ящикам		раз	1	13500	1	13500	1	13500	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов		раз	-	-	-	-	-	-	
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>		раз							
Работы по ремонту отмостки		кв.м. Куб.м	-	-	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм		ед	-	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений		пог.м.	-	-	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий		кв.м.	-	-	-	-	-	-	

<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	2818	1	2818	1	2818	тех.инвентаризац ия	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-		
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-		
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-		
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-		
<b>Итого:</b>		<b>10</b>	<b>55358,73</b>	<b>10</b>	<b>55358,73</b>	<b>10</b>	<b>55358,73</b>		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б.Безюлёв

Н.В.Копылова