

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Инициативная д.17

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		274 941,62	258 720,31		
текущий ремонт		259 116,00	234 804,96		
коммунальные услуги на ОДН		24 436,27	18 111,86		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	51 521,25		234 804,96	257 599,96	28 726,25

*Бонучеева стг. по дому Орлова А.В. Сфера -
15.03.18г.*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	91	21352,64	91,00	21352,64	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	120,20	47174,40	120,20	47174,40	
	Электролампочки		40	720,00	40,00	720,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			16810,59		16810,59	
	Подметание земельного участка площадью 1188,06	раз	192	5289,34	192	5289,34	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	2644,67	192	2644,67	
	Стрижка газонов	раз	2	1424,05	2	1424,05	
	Подрезка кустарников	раз	2	1281,65	2	1281,65	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	3526,22	88	3526,22	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2644,67	88	2644,67	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			4556,97		4556,97	
	Пусконаладочные работы	раз	1	1566,46	1	1566,46	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	2990,51	1	2990,51	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			49656,02		49656,02	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	10578,67	по заявкам и результатам осмотров	10578,67	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат ам осмотров	15046,13	результат ам осмотров	15046,13	
	- теплоснабжения	раз	ам осмотров	15920,90	ам осмотров	15920,90	
	- электрических устройств	раз	ам осмотров	8110,32	ам осмотров	8110,32	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	x	54927,72	x	54927,72	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	22717,02	x	22717,02	
	РКЦ и банковское обслуживание		x	15093,30	x	15093,30	
	Административно-хозяйственные расходы		x	15837,55	x	15837,55	
	Налоги		x	5045,21	x	5045,21	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	21050,20	x	21050,20	
	Коммунальные услуги на ОДН			24436,27		30932,73	-6496,46
	Итого:			299377,89		305874,35	-6496,46

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	1	200000	1	200000	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	1	32792,81	1	32792,81	частичный ремонт трубопровода
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	18300,95	1	18300,95	замена стояков кв.1,4,7,10

	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	прочее	раз	1	3800	1	3800	Дезинсекция
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	2706,2	1	2706,2	тех.инвентаризация
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		6	257599,96	6	257599,96	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова