

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Инициативная д.19

**1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		649 754,57	595 808,41		
текущий ремонт		109 854,00	99 522,04		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья					
текущий ремонт					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>97 619,89</b>		<b>99 522,04</b>	<b>14 587,32</b>	<b>182 554,61</b>

*Подпись*      *20.03*      *Генд. Директор*      *Труфанов*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	370,6	51796,16	370,60	51796,16	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	206,40	81357,24	206,40	81357,24	
	Электролампочки	шт.	80	1440,00	80,00	1440,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2	5900,00	2	5900,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью 1447 кв.м.	раз	192	12633,21	192	12633,21	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	5767,34	192	5767,34	
	Стрижка газонов	раз	2	3844,89	2	3844,89	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	88	8422,14	88	8422,14	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	5767,34	88	5767,34	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	5767,34	88	5767,34	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:						
	Пусконаладочные работы	раз	1	4613,87	1	4613,87	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	8458,76	1	8458,76	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам ам осмотров	28378,95	по заявкам и результатам ам осмотров	28378,95	
	- водоотведения (канализация)	раз		36636,31		36636,31	
	- теплоснабжения	раз		38741,84		38741,84	
	- электрических устройств	раз		19792,03		19792,03	
				<b>123549,13</b>		<b>123549,13</b>	

	Непредвиденные работы по устраниению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			X	135252,24	X	135252,24	
	Расходы по содержанию автотранспорта		X	56428,34	X	56428,34		
	РКЦ и банковское обслуживание		X	20512,25	X	20512,25		
	Административно-хозяйственные расходы		X	42527,46	X	42527,46		
	Налоги		X	17302,01	X	17302,01		
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		X	59952,82	X	59952,82		
	Итого:			649754,57		649754,57		

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./учл	1	2387,32	1	2387,32	Промывка и опрессовка (ресурс)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО - 1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	12200	1	12200				поверка одлу тепловой энергии
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>									
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>									
Обновление технической документация на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-	-	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>3</b>	<b>14587,32</b>	<b>3</b>	<b>14587,32</b>				

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

*Присутствуют*  
*Суд*  
*Президент*  
*общего совета*