

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Коллективная Д.37

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 849 564,32	1 835 537,83		
текущий ремонт		214 684,92	227 349,16		
коммунальные услуги на ОДН		110 344,45	99 001,98		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		8 629,14	8 371,07		
текущий ремонт		1 112,28	735,54		
коммунальные услуги на ОДН		571,69	571,69		
Итого текущий ремонт	4 253,34		228 084,70	114 929,00	117 409,04

14.03.2018г. Дир. Будинко Г.И.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			315851,28		315851,28	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	740,3	119206,48	740,3	119206,48	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	312,00	191224,80	312,00	191224,80	
	Электролампочки	шт.	90	1620,00	90,00	1620,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			89370,25		89370,25	
	Подметание земельного участка площадью 1529,0 кв.м.	раз	181	29074,75	192	29074,75	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	181	9691,58	192	9691,58	
	Стрижка газонов	раз	2	9137,78	2	9137,78	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	9968,49	2	9968,49	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	x	11629,90	64	11629,90	
	Подметание и сдвигка снега	раз	63	17444,85	88	17444,85	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	63	2422,90	88	2422,90	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			26582,63		26582,63	
	Пусконаладочные работы	раз	1	9137,78	1	9137,78	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	17444,85	1	17444,85	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			274271,83		274271,83	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	58149,50	по заявкам и результатам осмотров	58149,50	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат ам	83347,62	результат ам	83347,62	
	- теплоснабжения	раз	ам	88193,41	ам	88193,41	
	- электрических устройств	раз	осмотров	44581,29	осмотров	44581,29	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	314007,32	x	314007,32	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	129867,23	x	129867,23	
	РКЦ и банковское обслуживание		x	63775,72	x	63775,72	
	Административно-хозяйственные расходы		x	56335,53	x	56335,53	
	Налоги		x	49473,44	x	49473,44	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	128842,69	x	128842,69	
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			409815,55		409815,55	
	Техническое освидетельствование, страхование	1		15229,63	1	15229,63	
	Диагностика	1		14537,38	1	14537,38	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства	x		380048,54	x	380048,54	
	Коммунальные услуги на ОДН			110894,09		138056,01	-27161,92
	Итого:			1969087,55		1996249,47	-27161,92

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	раз/кв.м./усл	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м./усл	2	99300	2	99300	изготовление и монтаж дверных и оконных блоков
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	1950	1	1950	манометры
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз./усл.	-	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз./усл.	1	479	1	479	1	479	святильник с датчиком
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	11700	1	11700	1	11700	поверка одлу тепловой энергии
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	1500	1	1500	1	1500	тех.инвентаризация
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:		7	114929	7	114929	7	114929	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова