

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Коллективная д.39

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		782 349,24	773 417,05		
текущий ремонт		189 174,00	182 713,46		
коммунальные услуги на ОДН		53 599,73	48 604,47		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	114 213,37		182 713,46	202 731,15	94 195,68

*Получено. Бегу - Веденеева Л.В.
20.03.2018г*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			167877,89		167877,89	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	341,8	62822,69	341,80	62822,69	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	228,00	103615,20	228,00	103615,20	
	Электролампочки		80	1440,00	80,00	1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			57317,90		57317,90	
	Подметание земельного участка площадью 1346,0 кв.м.	раз	192	16457,62	192	16457,62	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	7945,06	192	7945,06	
	Стрижка газонов	раз	2	4540,03	2	4540,03	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4086,03	2	4086,03	
	Ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	раз	64	4994,04	64	4994,04	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	11350,08	88	11350,08	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	7945,06	88	7945,06	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			14528,10		14528,10	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4994,04	1	4994,04	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9534,07	1	9534,07	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			144543,27		144543,27	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	30645,22	по заявкам и результатам осмотров	30645,22	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	43924,81	по заявкам и результатам осмотров	43924,81	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	46478,58	по заявкам и результатам осмотров	46478,58	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	23494,67	по заявкам и результатам осмотров	23494,67	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	163032,55	x	163032,55	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	67427,04	x	67427,04	

РКЦ и банковское обслуживание	×	29639,68	×	29639,68
Административно-хозяйственные расходы	×	39566,26	×	39566,26
Налоги	×	22132,66	×	22132,66
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, снеподежа, специнвентарь и т.д.	×	76283,89	×	76283,89
Коммунальные услуги на ОДН		53599,73		85640,24
Итого:		835948,97		867989,48
				-32040,51
				-32040,51

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	3	144854,86	3	144854,86	изготовление и монтаж решето+дверь пвх+доводчики
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	1	2233,29	1	2233,29	отключение хвс для ремонтных работ
	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	1053	1	1053	ремонт стояка кв.28 (материал)
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, шитовых)	раз	3	53090	3	53090	ремонт домофона+светильник

	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	тех. инвентаризация
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО - I, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	1500	1	1500	1	1500	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	
	Итого:		7	202731,15	7	202731,15	7	202731,15	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова