

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Коллективная д.43

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		637 735,59	389 845,71		
текущий ремонт		176 230,80	131 623,42		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		107 147,16	110 154,79		
текущий ремонт		36 594,00	39 751,72		
Итого текущий ремонт	269 721,34		171 375,14	446 308,42	-5 211,94

Подписано: *Шенф* см. по расчу: *Шенкина С.В.*
 22.03.17г.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			216223,09		216223,09	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.	347	56674,33	347	56674,33	
	Электролампочки	кВт.м.	288,00	157928,76	288,00	157928,76	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:		90	1620,00	90	1620,00	
	Подметание земельного участка площадью 1190,0 кв.м.	раз	192	46537,45		46537,45	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	13823,01	192	13823,01	
	Стрижка газонов		192	6911,50	192	6911,50	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	2	4607,67	2	4607,67	
	Подметание и сдвигка снега	раз	х	5068,44	х	5068,44	
	Дивидация скользкости пешеходных зон	раз	32	9215,34	32	9215,34	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	32	6911,50	32	6911,50	
	Пусконаладочные работы	раз	1	14744,54		14744,54	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	5068,44	1	5068,44	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	1	9676,10	1	9676,10	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			134275,15		134275,15	
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	28669,94	по заявкам и результатам осмотров	28669,94	
	- водоотведения (канализация)	раз		40726,67		40726,67	
	- теплоснабжения	раз		43094,50		43094,50	
	- электрических устройств	раз		21784,03		21784,03	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	152053,07	х	152053,07	
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	62886,15	х	62886,15	
	РКЦ и банковское обслуживание		х	19805,58	х	19805,58	
	Административно-хозяйственные расходы		х	5774,30	х	5774,30	
	Налоги		х	21118,48	х	21118,48	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.		х	71464,94	х	71464,94	
	Итого:			744882,75		744882,75	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	1	440000	1	440000	ремонт мягкой кровли
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.					
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	4026,65	1	4026,65	промывка и опрессовка (ресурс)

	по системам горячего водоснабжения	раз/л.м./усл.	1	1630	1	1630	ремонт ниш (материал)
	по системам холодного водоснабжения	раз/л.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз					
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	2	651,77	2	651,77	восстановление освещения тамбура (материал)+эл.ящ ики во 2 подъезде
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	прочее	раз					
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м, куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.					
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						

Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта					
Итого:	шт.	-	-	-	-
		6	446308,42	6	446308,42

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И.Б. Безухов

Н.В. Копылова