

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Коллективная д.43

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		724 513,05	527 850,11		
текущий ремонт		35 155,76	68 030,41		
коммунальные услуги на ОДН		78 913,01	53 672,93		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		134 812,30	137 849,72		
текущий ремонт		7 318,80	9 643,80		
коммунальные услуги на ОДН		16 442,52	14 505,72		
Итого текущий ремонт	-5 211,94		77 674,21	48 753,09	23 709,18

Научено: 21.03.2018. Смирн

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	347	68219,10	347	68219,10	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	288,00	197964,00	288,00	197964,00	
	Электролампочки		90	1620,00	90	1620,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			55121,37		55121,37	
	Подметание земельного участка площадью 1190,0 кв.м.	раз	192	16638,80	192	16638,80	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	8319,40	192	8319,40	
	Стрижка газонов	раз	2	5119,63	2	5119,63	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	x	5631,60	x	5631,60	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	11092,54	32	11092,54	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	8319,40	32	8319,40	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			14744,54		14744,54	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5068,44	1	5068,44	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9676,10	1	9676,10	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			156959,38		156959,38	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	33277,61	по заявкам и результатам осмотров	33277,61	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат ам осмотров	47697,90	результат ам осмотров	47697,90	
	- теплоснабжения	раз	ам осмотров	50471,04	ам осмотров	50471,04	
	- электрических устройств	раз	осмотров	25512,83	осмотров	25512,83	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	158964,57	x	158964,57	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	65744,61	x	65744,61	
	РКЦ и банковское обслуживание		x	19805,58	x	19805,58	
	Административно-хозяйственные расходы		x	6647,96	x	6647,96	
	Налоги		x	22078,41	x	22078,41	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	76096,93	x	76096,93	
	Справка			15358,90		6646,29	8712,61
	Коммунальные услуги на ОДН			95355,53		98840,51	-3484,98
	Итого:			954680,88		949453,26	5227,63

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	3	4	5	6	7	8
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	1	10200	1	10200	ремонт межпанельных швов
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	1	15868,42	1	15868,42	косметический ремонт подъезда (материал)

	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	2	19490,7	2	19490,7	замена задвижки+частичная замена трубопровода гвс 4-5 эт.
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	3075,32	1	3075,32	частичный ремонт трубопровода
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	прочее	раз	1	118,65	1	118,65	РЕМОНТ СМЫВНОГО БАЧКА (МАТЕРИАЛ)
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.					
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	

	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:												
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	48753,09	7	-	-	7	-	-	48753,09	-
	Итого:												48753,09

Генеральный директор



И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер



Н.В. Копылова