

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Коллективная д.45

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 826 040,18	1 696 073,58		
текущий ремонт		421 363,30	383 268,07		
коммунальные услуги на ОДН		160 062,10	133 864,60		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		4 580,64	4 531,92		
текущий ремонт		1 748,40	1 733,50		
коммунальные услуги на ОДН		781,99	781,99		
Итого текущий ремонт	101 474,63		385 001,57	725 801,76	-239 325,56

Получено: 20.03.2018 г. 

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			309645,94		309645,94	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.	599,2	107732,18	599,20	107732,18	
	Расходы по дератизации и дезинсекции	куб.м.	593,37	198113,76	593,37	198113,76	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:	раз	1,00	3800,00	1,00	3800,00	
	Подметание земельного участка площадью 1249,0 кв.м.	раз		105486,89		105486,89	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	30238,42	192	30238,42	
	Стрижка газонов	раз	192	15119,21	192	15119,21	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	9731,90	2	9731,90	
	Очистка, покраска, восстановление детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	2	7507,47	2	7507,47	
	Подметание и сдвигка снега	раз	64	9175,80	64	9175,80	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	20158,94	88	20158,94	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	88	13555,15	88	13555,15	
	Пусконаладочные работы	раз		28570,09		28570,09	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	10322,77	1	10322,77	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	1	18247,32	1	18247,32	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			285249,06		285249,06	
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	60476,83	по заявкам и результатам осмотров	60476,83	
	- водоотведения (канализация)	раз		86683,46		86683,46	
	- теплоснабжения	раз		91723,20		91723,20	
	- электрических устройств	раз		46365,57		46365,57	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	302731,73	x	302731,73	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	122024,17	x	122024,17	
	РКЦ и банковское обслуживание		x	65289,58	x	65289,58	
	Административно-хозяйственные расходы		x	54673,45	x	54673,45	
	Налоги		x	42229,51	x	42229,51	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецдежа, специнвентарь и т.д.)		x				
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			103199,89		103199,89	
	Техническое обслуживание, страхование			411520,51		411520,51	
	Диагностика			15292,99		15292,99	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			14597,86		14597,86	
	Коммунальные услуги на ОДН			381629,66		381629,66	
	Итого:			160844,09		121108,06	39736,03
				1991464,91		1951728,88	39736,03

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	КВ.М. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	КВ.М.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	м.п./раз.	1	716760	1	716760	утепление фасада
	по крышам	КВ.М.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	КВ.М./усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	КВ.М.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	КВ.М.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	9041,76	1	9041,76	замена задвижек (материал)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО - I, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:		-	-	-	-	-
	Работы по ремонту отмостки	кв.м, куб.м	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:		-	-	-	-	-
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	Итого:		3	725801,76	3	725801,76	725801,76

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова