

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.10

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		469 851,60	460 730,01		
текущий ремонт		48 054,60	50 103,95		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		105 601,32	93 092,88		
текущий ремонт		14 426,40	12 717,60		
Итого текущий ремонт	92 488,48		62 821,55	138 622,69	16 687,34

Лисинский 17.03.2017

сферица по форме СФ-01/01 В.И.

Владимир

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	233,2	51993,06	233,2	51993,06	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	134,00	52642,92	134,00	52642,92	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2	6900,00	2	6900,00	
	Электролампочки		64	1152,00	64,00	1152,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью <u>3527,5</u> кв.м.	раз	192	48335,72	192	48335,72	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	13783,95	192	13783,95	
	Стрижка газонов	раз	192	6340,62	192	6340,62	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4227,08	2	4227,08	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	2	3804,37	2	3804,37	
	Подметание и сдвигка снега	раз	64	4649,79	64	4649,79	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	9189,30	88	9189,30	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	88	6340,62	88	6340,62	
	Пусконаладочные работы	раз	1	13526,65	1	13526,65	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	8876,86	1	8876,86	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах: - водопровода	раз	1	119626,31	1	119626,31	
		раз	1	25362,47	1	25362,47	

- водоотведения (канализация)	раз	результат ам осмотров	36352,87	результат ам осмотров	36352,87	
- теплоснабжения	раз	38466,41		38466,41		
- электрических устройств	раз	19444,56		19444,56		
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		Х	121475,19	Х	121475,19	
Расходы по содержанию автотранспорта		Х	51224,83	Х	51224,83	
РКЦ и банковское обслуживание		Х	18191,01	Х	18191,01	
Административно-хозяйственные расходы		Х	12290,14	Х	12290,14	
Налоги		Х	14243,42	Х	14243,42	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызванию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.		Х	63851,67	Х	63851,67	
Итого:			575452,92		575452,92	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м./усл	1	1562,5	1	1562,5	ремонт кровли (материал)
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	4	111122,05	4	111122,05	установка доводчиков+напели чник+откосы
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м./усл	1	2035,95	1	2035,95	ремонт стен (материал)

		раз/л.м./усл.						воздухоудалитель +ремонт отопления в подъездах (материал)
	по системам центрального отопления	раз/л.м.	2	1921,29	2	1921,29		
	по системам горячего водоснабжения	раз/л.м.	-	-	-	-		
	по системам холодного водоснабжения	раз/л.м.	-	-	-	-		
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-		
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	2	1880	2	1880	наклейки+светодиодные лампы	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-		
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-		
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-		
	по почтовым ящикам	раз	2	6469	2	6469	почтовые ящики	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз						
	прочее	усл.	4	13631,9	4	13631,9	СПИЛ Деревьев+дезинс екция+вывоз мусора+кнопки Домофона	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-		
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-		
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-		
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-		
	Спил (валка) деревьев	шт.						
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та, создание проектов инженерных систем)	ед.						
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-		

Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
Итого:		17	138622,69	17	138622,69		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

И.Б. Безюлев
Н.В. Копылова