

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.11 "а"

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		1 119 150,60	1 081 593,32		
текущий ремонт		52 443,60	54 876,27		
коммунальные услуги на ОДН		97 240,08	82 708,72		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		20 213,27	20 026,92		
текущий ремонт		1 093,20	1 095,60		
коммунальные услуги на ОДН		2 026,98	1 748,59		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>190 326,69</b>		<b>55 971,87</b>	<b>122 121,31</b>	<b>124 177,25</b>

*Сегурова ОА Дир- 16.03.18г.*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>257793,22</b>		<b>257793,22</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	381,7	90850,96	381,70	90850,96	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	456,88	152542,26	456,88	152542,26	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	3	12600,00	3	12600,00	
	Электролампочки	шт.	100	1800,00	100,00	1800,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>94629,72</b>		<b>94629,72</b>	
	Подметание земельного участка площадью 5329,0 кв.м.	раз	192	33238,16	192	33238,16	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	11079,39	192	11079,39	
	Стрижка газонов	раз	2	6851,02	2	6851,02	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	6262,26	2	6262,26	
	Очистка, покраска детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	7653,87	64	7653,87	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	18465,64	88	18465,64	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	11079,39	88	11079,39	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>5605,95</b>		<b>5605,95</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	1973,69	1	1973,69	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	3632,26	1	3632,26	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>209031,07</b>		<b>209031,07</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	44317,54	по заявкам и результатам осмотров	44317,54	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	63521,81	по заявкам и результатам осмотров	63521,81	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	67214,94	по заявкам и результатам осмотров	67214,94	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	33976,78	по заявкам и результатам осмотров	33976,78	





	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	55778,71	1	55778,71	1	55778,71	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	484	1	484	1	484	детектор движения в 4 подъезде
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Итого:</b>		<b>5</b>	<b>122121,31</b>	<b>5</b>	<b>122121,31</b>	<b>5</b>	<b>122121,31</b>	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова