

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Ленина д.14

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		409 666,76	387 336,76		
текущий ремонт		93 876,92	78 752,15		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		118 995,57	128 351,39		
текущий ремонт		22 215,83	24 057,01		
Итого текущий ремонт	30 612,27		102 809,16	16 994,87	116 426,56

Бонуров

Демидовский М. С.

24.03.17.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2 Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3	4	5	6	7	8
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	ежедн.	43205,94	ежедн.	43205,94	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	96,00	58226,26	96,00	58226,26	
	Электролампочки		48	864,00	48	864,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			39363,95		526220,37	
	Подметание земельного участка площадью 1986,0	раз	128	10538,04	128	10538,04	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов	раз	128	6322,82	128	6322,82	
	Стрижка газонов	раз	2	3512,68	2	3512,68	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	3161,41	2	3161,41	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства	раз	x	3863,95	x	3863,95	
	Подметание и сдвигка снега	раз	21	7025,36	21	7025,36	
	Диквидация скользкости пешеходных зон	раз	21	4939,70	21	4939,70	
	Восстановление асфальтобетонного покрытия тротуаров и прилегающей дороги у дома асфальтобетонной крошкой	куб.м.	x	x	5	6249,58	
	Ремонт поковой части фундамента	кв.м.	x	x	95	116532,54	
	Частичный ремонт подъездов	кв.м.	x	x	67	14600,39	
	Ремонт фасада	кв.м.	x	x	2706	349473,91	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			11240,57		11240,57	
	Пусконаладочные работы	раз	1	3863,95	1	3863,95	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	7376,62	1	7376,62	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	1	99408,80	1	99408,80	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						

	- водопровода	раз	по	заявкам и результатам осмотров	21076,07	по	заявкам и результатам осмотров	21076,07	
	- водоотведения (канализация)	раз	по	заявкам и результатам осмотров	30209,03	по	заявкам и результатам осмотров	30209,03	
	- теплоснабжения	раз	по	заявкам и результатам осмотров	31965,37	по	заявкам и результатам осмотров	31965,37	
	- электрических устройств	раз	по	заявкам и результатам осмотров	16158,32	по	заявкам и результатам осмотров	16158,32	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			X	112489,76		X	112489,76	
	Расходы по содержанию автотранспорта			X	46649,62		X	46649,62	
	РКЦ и банковское обслуживание			X	18245,67		X	18245,67	
	Административно-хозяйственные расходы			X	29165,49		X	29165,49	
	Налоги			X	15807,05		X	15807,05	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову специалистов, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)			X	53995,20		X	53995,20	
	Итого:				528662,32			1015518,74	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	Стоимость, руб.	кол-во	Стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам центрального отопления	раз/п.м./усл	4	10982,71	4	10982,71	промывка и опрессовка (ресурс)+замена задвижек+восстка новление отопления в подъездах
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
раз	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	6012,16	2	6012,16	приобретение одпу хвс+поверка одпу хвс
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	

	Отчёт об использовании средств от аренды							
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:	руб	-	-	-	-	-	
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
	Итого:		7	16994,87		7	16994,87	

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова