

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.19

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		354 701,32	340 953,07		
текущий ремонт		85 543,80	73 729,61		
коммунальные услуги на ОДН		26 068,85	20 668,00		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		102 264,49	99 107,55		
текущий ремонт		27 654,00	22 150,50		
коммунальные услуги на ОДН		7 904,44	6 496,23		
Итого текущий ремонт	-28 397,39		95 880,11	16 914,32	50 568,40

Лазарева до 03/2018 Вуз Кузнецова ВС

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	158,5	39990,15	158,50	39990,15	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	90,00	44647,20	90,00	44647,20	
	Электролампочки	шт.	40	720,00	40,00	720,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью 2065,0 кв.м.	раз	192	9753,70	192	9753,70	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	4876,85	192	4876,85	
	Стрижка газонов	раз	2	3251,23	2	3251,23	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	2926,11	2	2926,11	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	6773,40	88	6773,40	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	4876,85	88	4876,85	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	6460,50	1	6460,50	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:						
	Пусконаладочные работы	раз	1	3874,38	1	3874,38	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	7396,55	1	7396,55	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	20807,88	по заявкам и результатам осмотров	20807,88	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	27960,60	по заявкам и результатам осмотров	27960,60	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	29586,21	по заявкам и результатам осмотров	29586,21	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	14955,67	по заявкам и результатам осмотров	14955,67	
				93310,36		93310,36	

	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
	прочее	раз.	1	12314,32	1	12314,32	спил дерева
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м					
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	Итого:		3	16914,32	3	16914,32	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова