

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина Д.2

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		697 615,80	686 507,43		
текущий ремонт		26 509,20	26 681,41		
коммунальные услуги на ОДН		51 648,93	47 590,17		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		53 443,83	52 803,18		
текущий ремонт		2 379,60	1 983,12		
коммунальные услуги на ОДН		4 743,34	4 217,89		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>71 667,95</b>		<b>28 664,53</b>	<b>52 201,79</b>	<b>48 130,69</b>

14.03.2018г.

Иванова В.И. / и.о.з.

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	166	53444,85	166	53444,85	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	196,00	93109,50	196,00	93109,50	
	Электролампочки	шт.	80	1440,00	80,00	1440,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>44757,90</b>		<b>44757,90</b>	
	Подметание земельного участка площадью 356,0 кв.м.	раз	192	12741,30	192	12741,30	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	6370,65	192	6370,65	
	Стрижка газонов	раз	2	3920,40	2	3920,40	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	3528,36	2	3528,36	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	4312,44	64	4312,44	
	Подметание и сдвигка снега	раз	56	8494,20	88	8494,20	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	73	5390,55	88	5390,55	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>10558,94</b>		<b>10558,94</b>	
	Пусконаладочные работы.	раз	1	3629,64	1	3629,64	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	6929,31	1	6929,31	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>111578,62</b>		<b>111578,62</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	16988,40	по заявкам и результатам	16988,40	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам	28030,86	по заявкам и результатам	28030,86	

	раз	ам осмотров	30154,41	ам осмотров	30154,41
- теплоснабжения	раз		19536,66		19536,66
- электрических устройств	раз		16868,29		16868,29
Техническое обслуживание газопровода					
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	95968,13	x	95968,13
Расходы по содержанию автотранспорта		x	42471,00	x	42471,00
РКЦ и банковское обслуживание		x	22442,98	x	22442,98
Административно-хозяйственные расходы		x	16492,30	x	16492,30
Налоги		x	14685,17	x	14685,17
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	50703,84	x	50703,84
Содержание и ремонт лифтового хозяйства			193406,40		193406,40
Техническое освидетельствование, страхование			7187,40		7187,40
Диагностика			6860,70		6860,70
Услуги по содержанию лифтового хозяйства			179358,30		179358,30
Коммунальные услуги на ОДН			56392,27		86621,89
Итого:			807451,90		837681,52

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	1	3088	1	3088	ремонт примыканий (материал)
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	1	4500	1	4500	ремонт двери

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./раз.	1	3598	1	3598	ремонт крыльца (материал)
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	23270,33	1	23270,33	ремонт стояка кв.1,6,11
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	16245,46	1	16245,46	частичный ремонт трубопровода
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	1500	1	1500	справка выписка из тех.паспорта
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	

Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>7</b>	<b>52201,79</b>	<b>7</b>	<b>52201,79</b>	

Генеральный директор



И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова