

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Ленина д.3

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		491 845,71	459 857,42		
текущий ремонт		80 520,06	69 253,66		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		119 157,20	97 390,98		
текущий ремонт		13 852,80	16 152,63		
Итого текущий ремонт	218 781,73		85 406,29	160 632,23	143 555,79

Должница 30.03.2017 Тельф

Беломыслова И.А.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			135412,36		135412,36	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	269,7	55960,18	269,70	55960,18	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	115,00	70988,18	115,00	70988,18	
	Электролампочки	шт.	36	864,00	36,00	864,00	
	Работы по дезинсекции и дезинсекции	раз	2	7600,00	2	7600,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			50045,69		50045,69	
	Подметание земельного участка площадью <u>1778,0</u> кв.м.	раз	128	13648,82	192	13648,82	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	128	6824,41	192	6824,41	
	Стрижка газонов	раз	2	4549,61	2	4549,61	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4094,65	2	4094,65	
	Содержание элементов благоустройства (малой архитектуры), покраска бордюров, дверей, и т.д.	раз	х	5004,57	64	5004,57	
	Подметание и сдвигка снега	раз	72	9099,22	88	9099,22	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	72	6824,41	88	6824,41	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			18321,81		18321,81	
	Чистка кровли с привлечением специалистов	раз	1	4164,05	1	4164,05	
	Профессиональные работы	раз	1	5089,39	1	5089,39	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9068,37	1	9068,37	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			109028,66		109028,66	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водоотвода	раз	по заявкам и	22555,26	по заявкам и	22555,26	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	34284,00	результат	34284,00	

- теплоснабжения	раз		36227,22					
- электрических устройств	раз	осмотров	15962,18	осмотров	15962,18			
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	143659,66	X	143659,66			
Расходы по содержанию автогаража		X	54980,86	X	54980,86			
РКЦ и банковское обслуживание		X	18958,31	X	18958,31			
Административно-хозяйственные расходы		X	26501,51	X	26501,51			
Налоги		X	13745,21	X	13745,21			
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову специалистов, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		X	40348,85	X	40348,85			
Итого:			611002,91		611002,91			

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	2	36412,23	2	36412,23	ремонт примыканий (материал)+ремонт Т кровли над кв. 13
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.					
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этаж	кв.м./усл.	1	124220	1	124220	реконструкция крылец, монтаж навесов
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.					

по системам горячего водоснабжения	раз/л.м.	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/л.м.	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
Работы по ремонту отмостки	кв.м, куб.м	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
Отчет об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учета	шт.	-	-	-	-	-	-
Итого:		4	160632,23	4	160632,23		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюгов

Н.В. Колылова

И.Б. Безюгов
Н.В. Колылова