

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.5

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		393 886,57	370 516,38		
текущий ремонт		44 580,00	41 971,18		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья		19 869,36	2 080,91		
текущий ремонт		2 714,40	2 859,65		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>53 931,93</b>		<b>44 830,83</b>	<b>10 727,71</b>	<b>88 035,05</b>

*расчетная форма 17 марта 2017г*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>87683,73</b>		<b>87683,73</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	142,8	33445,57	142,8	33445,57	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	140,00	54238,16	140,00	54238,16	
	Электролампочки		60	1080,00	60,00	1080,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>36531,22</b>		<b>36531,22</b>	
	Подметание земельного участка площадью 2309,0 кв.м.	раз	192	8157,46	192	8157,46	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	4078,73	192	4078,73	
	Стрижка газонов	раз	2	2955,60	2	2955,60	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	2447,24	2	2447,24	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	2991,07	64	2991,07	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	5911,20	88	5911,20	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	4078,73	88	4078,73	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	88	4078,73	88	4078,73	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>	х	х	5911,20	х	5911,20	
	Пусконаладочные работы	раз	1	8701,29	1	8701,29	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	2991,07	1	2991,07	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>	раз	1	5710,22	1	5710,22	
	<b>Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:</b>			<b>76952,00</b>		<b>76952,00</b>	
	- водопровода	раз	по	16314,91	по	16314,91	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и результатам	23384,71	заявкам и результатам	23384,71	
	- теплоснабжения	раз	ам	24744,28	ам	24744,28	
	- электрических устройств	раз	осмотров	12508,10	осмотров	12508,10	

	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>			X	85036,16		X	85036,16	
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>			X	35644,54		X	35644,54	
	<b>РКЦ и банковское обслуживание</b>			X	12314,13		X	12314,13	
	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>			X	25057,43		X	25057,43	
	<b>Налоги</b>			X	9162,36		X	9162,36	
	<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по выезканю задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.</b>			X	36673,08		X	36673,08	
	<b>Итого:</b>				<b>413755,93</b>			<b>413755,93</b>	

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	1	6934,5	1	6934,5	ремонт кровли над кв. 13
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	1	1121,41	1	1121,41	ремонт двери (материал)
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этаж	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	2671,8	1	2671,8	промывка и опрессовка (ресурс)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>	раз	-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	кв.м, куб.м	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м, кв.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м, руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>4</b>	<b>10727,71</b>	<b>4</b>	<b>10727,71</b>	

Генеральный директор

И. Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н. В. Копылова

*И. Б. Безюлев*

*Н. В. Копылова*