

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина Д.6

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		586 509,83	580 310,87		
текущий ремонт		45 912,80	39 458,46		
коммунальные услуги на ОДН		61 433,43	55 282,53		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		35 966,75	34 718,82		
текущий ремонт		3 242,00	3 451,40		
коммунальные услуги на ОДН		4 337,80	3 505,47		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>7 534,80</b>		<b>42 909,86</b>	<b>9 174,69</b>	<b>41 269,97</b>

14.03.18. Широкос  
Щеголов Н.А.

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			<b>138852,63</b>		<b>138852,63</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	161,5	50804,51	161,50	50804,51	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	128,30	84084,12	128,30	84084,12	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1,00	3100,00	1,00	3100,00	
	Электролампочки		36	864,00	36,00	864,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>44549,83</b>		<b>44549,83</b>	
	Подметание земельного участка площадью 2396,0 кв.м.	раз	128	12391,34	128	12391,34	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	128	6195,67	128	6195,67	
	Стрижка газонов	раз	2	3835,42	2	3835,42	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	3451,87	2	3451,87	
	Содержание элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	4218,96	64	4218,96	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	8260,90	88	8260,90	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	6195,67	88	6195,67	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>12273,33</b>		<b>12273,33</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4218,96	1	4218,96	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	8054,37	1	8054,37	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>112716,98</b>		<b>112716,98</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	23897,59	по заявкам и результатам осмотров	23897,59	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат ам осмотров	34253,22	результат ам осмотров	34253,22	
	- теплоснабжения	раз	ам осмотров	36244,68	ам осмотров	36244,68	
	- электрических устройств	раз	осмотров	18321,49	осмотров	18321,49	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников													
	Расходы по содержанию автотранспорта	X	127135,19				X							127135,19
	РКЦ и банковское обслуживание	X	53371,29				X							53371,29
	Административно-хозяйственные расходы	X	19914,03				X							19914,03
	Налоги	X	24967,83				X							24967,83
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	X	18587,02				X							18587,02
	Справка		59487,30											59487,30
	Коммунальные услуги на ОДН		10621,15											6104,00
	Итого:		65771,23											89852,08
			688247,81											707811,51
														-19563,70

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	1	2730,85	1	2730,85	изготовление двери решетки (материал)
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	2783,74	1	2783,74	установка воздухоудалителя

по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее	усл.	3	3660,1	3	3660,1	3	3660,1	3	3660,1
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся-ся к общему имуществу собственников помещений:</b>									
Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	0	-	0	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>6</b>	<b>9174,69</b>	<b>6</b>	<b>9174,69</b>	<b>6</b>	<b>9174,69</b>	<b>6</b>	<b>9174,69</b>

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова