

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.7

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		609 653,78	582 949,05		
текущий ремонт		87 480,00	83 344,02		
коммунальные услуги на ОДН		62 364,81	52 425,10		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		208 123,44	126 997,42		
текущий ремонт		33 768,00	18 127,80		
коммунальные услуги на ОДН		23 241,34	13 162,74		
Итого текущий ремонт	76 993,07		101 471,82	262 898,67	-84 433,78

Итого за 15.03.2018г
Итого (Трудовой П.И.О.)

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	250,3	69059,09	250,3	69059,09	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	342,33	114296,40	342,33	114296,40	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1,00	2800,00	1,00	2800,00	
	Электролампочки		48	864,00	48,00	864,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			70242,16		70242,16	
	Подметание земельного участка площадью 4129,0 кв.м.	раз	192	16843,68	192	16843,68	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов		192	8421,84	192	8421,84	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	5213,52	2	5213,52	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	2	4692,17	2	4692,17	
	Подметание и сдвигка снега	раз	64	5514,30	64	5514,30	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	11229,12	88	11229,12	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	88	8421,84	88	8421,84	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	х	х	9905,69	х	9905,69	
	Пусконаладочные работы			16041,60		16041,60	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	5514,30	1	5514,30	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			10527,30	1	10527,30	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			161402,56		161402,56	
	- водопровода						
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам	34409,23	по заявкам и результатам	34409,23	
	- теплоснабжения	раз	ам	48975,00	ам	48975,00	
		раз	ам	51822,39	ам	51822,39	

№ п/п	Наименование работ	раз	осмотр	26195,93	осмотр	26195,93
	- электрических устройств					
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X		X	26195,93
	Расходы по содержанию автотранспорта			168918,05		168918,05
	РКЦ и банковское обслуживание		X	69861,17	X	69861,17
	Административно-хозяйственные расходы		X	21202,19	X	21202,19
	Налоги		X	15984,26	X	15984,26
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецдежа, специнвентарь и т.д.)		X	18026,75	X	18026,75
	Справка		X	74641,56		74641,56
	Коммунальные услуги на ОДН			14437,44		7165,90
	Итого:			85606,15		91954,68
				903383,37		902460,36
						923,01

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	3	4	5	6	7	8
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	430	1	430	воздухоудалитель
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	1	259492,62	1	259492,62	1	259492,62	РЕМОНТ вент.каналов на чердаке
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-
		раз	-	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	2976,05	2	2976,05	2	2976,05	приобретение ОДПУ ХВС+поверка одлу хвс
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:		5	262898,67	5	262898,67	5	262898,67	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова