

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Помако Д.18

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		2 590 027,37	2 252 082,68		
текущий ремонт		197 916,00	151 445,27		
коммунальные услуги на ОДН		184 545,16	116 417,74		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	48 254,07		151 445,27	39 620,00	160 079,34

Молчан 16.03.2018
Трусова
КВ №10

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	301,2	158251,11	301,20	158251,11	
	Ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта	х	х	3378,41	х	3378,41	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	226,00	282061,08	226,00	282061,08	
	Электролампочки	шт.	80,00	1440	80,00	1440	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			172919,76		172919,76	
	Подметание земельного участка площадью 3300,82 кв.м.	раз	192	53443,15	192	53443,15	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	20783,45	192	20783,45	
	Стрижка газонов	раз	2	12865,94	2	12865,94	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	14152,54	64	14152,54	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	40082,36	88	40082,36	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	19298,92	88	19298,92	
	Установка детской площадки	х	х	12293,40	х	12293,40	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	х	х	42259,68	х	42259,68	
	Пусконаладочные работы	раз	1	15241,20	1	15241,20	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	27018,48	1	27018,48	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			373572,35		373572,35	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах: - водопровода	раз	по заявкам и	77789,48	по заявкам и	77789,48	

	результат ам осмотров	111072,68		результат ам осмотров	111072,68	
		раз	раз		раз	раз
- водоотведения (канализация)						111072,68
- теплоснабжения						117980,71
- электрических устройств						58728,09
Газопровода						8001,40
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x		420063,17
Расходы по содержанию автотранспорта		x		x		183013,10
РКЦ и банковское обслуживание		x		x		74338,40
Административно-хозяйственные расходы		x		x		79652,75
Налоги		x		x		57217,52
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, инвентарь и т.д.)		x		x		155964,74
Содержание и ремонт лифтового хозяйства		x		x		585895,30
Техническое освидетельствование, страхование		x		x		21773,14
Диагностика		x		x		20783,45
Услуги по содержанию лифтового хозяйства		x		x		543338,71
Коммунальные услуги на ОДН						156541,90
Итого:						2746569,27

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./пог.м./раз	1	12000	1	12000	ремонт балкона кв. 106
	по крышам	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м./усл	-	-	-	-	

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	Кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	Усл.	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики						
	по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	1	14000	1	14000	
	по почтовым ящикам	раз	1	11800	1	11800	поверка одгу тепловой энергии
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов						
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	Кв.м. куб.м					
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	1	1820	1	1820	установка малых форм (материал)
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	Кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	

Сдача в аренду мест общего пользования	кв. м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
Итого:		5	39620	5	39620	39620

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова