

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома г.Кольчугино ул. Ломако д.34

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 586 302,43	1 373 956,01		
текущий ремонт		155 833,20	160 883,90		
коммунальные услуги на ОДН		161 245,09	114 322,80		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		163 864,00	0,00		
текущий ремонт		16 795,08	0,00		
коммунальные услуги на ОДН		17 378,25	0,00		
Итого текущий ремонт	37 265,09		160 883,90	273 575,55	-75 426,56

Расчетно сфр. по данн. бухгалтер Т.А. Копылова 16.03.2018г.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			167797,40		167797,40	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			92348,60		92348,60	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	56	73288,8	56	73288,80	
	Электролампочки			2160		2160,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			65695,14		65695,14	
	Подметание земельного участка	раз	192	22524,05	192	22524,05	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	11262,02	192	11262,02	
	Стрижка газонов	раз	2	7508,02	2	7508,02	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	15016,03	88	15016,03	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	9385,02	88	9385,02	
	Обслуживание крышной котельной	х	х	202500,00	х	576953,77	
	Услуги по содержанию котельного хозяйства			192000,00		192000,00	
	Страхование котельной, как опасного производственного объекта			10500,00		10500,00	
	Плата за газ			0,00		374453,77	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			304825,45		304825,45	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	63818,14	по заявкам и результатам осмотров	63818,14	
	- водоотведения (канализация)	раз		86091,92		86091,92	
	- теплоснабжения	раз		91097,26		91097,26	
	- электрических устройств	раз		51805,31		51805,31	
	- газоснабжения	раз		12012,83		12012,83	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	x	x	270626,44	x	270626,44	
	Расходы по содержанию автотранспорта	x	x	125759,27	x	125759,27	
	РКЦ и банковское обслуживание	x	x	48650,30	x	48650,30	
	Административно-хозяйственные расходы	x	x	35235,06	x	35235,06	
	Налоги	x	x	42232,59	x	42232,59	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, инвентарь и т.д.)	x	x	116449,33	x	116449,33	
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			370395,46		370395,46	
	Техническое обслуживание, страхование			13764,70		13764,70	
	Диагностика			13139,03		13139,03	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			343491,73		343491,73	
	Коммунальные услуги на ОДН			178623,34		148644,22	
	ГВ на содержание ОИ МКД			0,00		0,00	
	ХВ на содержание ОИ МКД			10 453,81		7211,24	
	ЭЭ на содержание ОИ МКД			168 169,53		141432,98	
	Итого:			1928789,77		2273264,42	-344474,65

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.					
	по стенам и фасадам	кв.м.					
	по крышам	кв.м.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	2	4026	2	4026	дверной доводчик

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./раз.	1	22108	1	22108	навесы над подъездами
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.					
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.					
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	3100	1	3100	воздухоудалители
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.					
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам водоотведения (канализации)	раз					
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	2285	1	2285	МОНТАЖ освещения (материал)
	по внутренним системам газоснабжения	раз					
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз					
	по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз					
	по почтовым ящикам	раз					
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	882,16	1	882,16	поверка одлу хвс
		усл.					комплект пластин+расширительный бак гвс и отопления+ввод подпитки+манометр+промывка теплообменников +соль
	по котельной		1	235724,39	1	235724,39	таблетированная
	прочее	раз.	2	5450	2	5450	дератизация
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз					

	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м							
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.							
	Ремонт ограждений	пог.м.							
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.							
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.							
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1					1	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб							
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб							
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.							
	Итого:		10		273575,55		10		273575,55

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова