

**Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"**  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Колычугино ул. Максимова д.11

**1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

|                                      | Остаток на начало<br>отчётного периода | Начислено за<br>отчётный период | Оплачено за<br>отчётный период | Выполненные<br>работы по<br>текущему ремонту | Остаток на конец<br>отчётного периода |
|--------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Расчеты по жилым помещениям</b>   |                                        |                                 |                                |                                              |                                       |
| содержание ОИ МКД                    |                                        | 933 394,20                      | 873 722,47                     |                                              |                                       |
| текущий ремонт                       |                                        | 35 237,90                       | 43 845,89                      |                                              |                                       |
| коммунальные услуги на ОДН           |                                        | 95 886,18                       | 88 203,39                      |                                              |                                       |
| <b>Расчеты по нежилым помещениям</b> |                                        |                                 |                                |                                              |                                       |
| содержание ОИ МКД                    |                                        | 17 229,42                       | 16 625,19                      |                                              |                                       |
| текущий ремонт                       |                                        | 716,40                          | 656,70                         |                                              |                                       |
| коммунальные услуги на ОДН           |                                        | 2 161,77                        | 1 914,61                       |                                              |                                       |
| <b>Итого текущий ремонт</b>          | <b>125 872,36</b>                      |                                 | <b>44 502,59</b>               | <b>31 947,46</b>                             | <b>138 427,49</b>                     |

*Получено: 26.03.2018 г. [подпись]*

# II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений | Ед. изм. | Запланировано работ по договору   |                 | Выполнено работ по договору       |                 | Примечание |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|------------|
|       |                                                                                                                                 |          | кол-во                            | стоимость, руб. | кол-во                            | стоимость, руб. |            |
| 1     | 2                                                                                                                               | 3        | 4                                 | 5               | 6                                 | 7               | 8          |
|       | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                             |          |                                   | 170546,25       |                                   | 170546,25       |            |
|       | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования                                                            | кв.м.    | 155                               | 60580,65        | 155,00                            | 60580,65        |            |
|       | Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов                                                                         | куб.м.   | 266,50                            | 108669,60       | 266,50                            | 108669,60       |            |
|       | Электролампочки                                                                                                                 | шт.      | 72                                | 1296,00         | 72,00                             | 1296,00         |            |
|       | Содержание и обслуживание земельного участка МКД:                                                                               |          |                                   | 49885,81        |                                   | 49885,81        |            |
|       | Подметание земельного участка площадью 2803,13 кв.м.                                                                            | раз      | 192                               | 15831,18        | 192                               | 15831,18        |            |
|       | Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок                                                                | раз      |                                   |                 |                                   |                 |            |
|       | Стрижка газонов                                                                                                                 | раз      | 192                               | 7387,88         | 192                               | 7387,88         |            |
|       | Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства                                                                             | раз      | 2                                 | 4925,26         | 2                                 | 4925,26         |            |
|       | Подметание и сдвигка снега                                                                                                      | раз      | 64                                | 5030,80         | 64                                | 5030,80         |            |
|       | Ликвидация скользкости пешеходных зон                                                                                           | раз      | 88                                | 9850,51         | 88                                | 9850,51         |            |
|       | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:                                                                                         | раз      | 88                                | 6860,18         | 88                                | 6860,18         |            |
|       | Пусконаладочные работы                                                                                                          | раз      |                                   | 16323,71        |                                   | 16323,71        |            |
|       |                                                                                                                                 | раз      | 1                                 | 5417,78         | 1                                 | 5417,78         |            |
|       | Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации                                                              | раз      | 1                                 | 10905,92        | 1                                 | 10905,92        |            |
|       | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:                                                                                |          |                                   | 139384,74       |                                   | 139384,74       |            |
|       | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:                                                             |          |                                   |                 |                                   |                 |            |
|       | - водопровода                                                                                                                   | раз      | по заявкам и результатам осмотров | 29551,54        | по заявкам и результатам осмотров | 29551,54        |            |
|       | - водоотведения (канализация)                                                                                                   | раз      |                                   | 42357,20        |                                   | 42357,20        |            |
|       | - теплоснабжения                                                                                                                | раз      |                                   | 44819,83        |                                   | 44819,83        |            |
|       | - электрических устройств                                                                                                       | раз      |                                   | 22656,18        |                                   | 22656,18        |            |

|  |                                                                                                                                                                            |  |   |            |   |            |        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|------------|---|------------|--------|
|  | Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников |  | x | 163817,53  | x | 163817,53  |        |
|  | Расходы по содержанию автотранспорта                                                                                                                                       |  | x | 65998,43   | x | 65998,43   |        |
|  | РКЦ и банковское обслуживание                                                                                                                                              |  | x | 29670,27   | x | 29670,27   |        |
|  | Административно-хозяйственные расходы                                                                                                                                      |  | x | 23921,29   | x | 23921,29   |        |
|  | Налоги                                                                                                                                                                     |  | x | 16904,18   | x | 16904,18   |        |
|  | Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)  |  | x | 65903,44   | x | 65903,44   |        |
|  | Содержание и ремонт лифтового хозяйства                                                                                                                                    |  |   | 208267,97  |   | 208267,97  |        |
|  | Техническое освидетельствование, страхование                                                                                                                               |  |   | 7739,69    |   | 7739,69    |        |
|  | Диагностика                                                                                                                                                                |  |   | 7387,88    |   | 7387,88    |        |
|  | Услуги по содержанию лифтового хозяйства                                                                                                                                   |  |   | 193140,40  |   | 193140,40  |        |
|  | Коммунальные услуги на ОДН                                                                                                                                                 |  |   | 98047,95   |   | 97282,27   | 765,68 |
|  | Итого:                                                                                                                                                                     |  |   | 1048671,57 |   | 1047905,89 | 765,68 |

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений             | Ед. изм.  | Запланировано работ по |                 | Выполнено работ по |                 | Примечание |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|------------|
|       |                                                                                                                                             |           | кол-во                 | стоимость, руб. | кол-во             | стоимость, руб. |            |
| 1     | 2                                                                                                                                           | 3         | 4                      | 5               | 6                  | 7               | 8          |
|       | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:                                                                                            |           |                        |                 |                    |                 |            |
|       | по фундаментам (видам ремонта)                                                                                                              | кв.м.     | -                      | -               | -                  | -               |            |
|       | по стенам и фасадам                                                                                                                         | раз/кв.м. |                        |                 |                    |                 |            |
|       | по крышам                                                                                                                                   | кв.м.     | -                      | -               | -                  | -               |            |
|       | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды                                          | кв.м.     | -                      | -               | -                  | -               |            |
|       | по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи | кв.м.     | -                      | -               | -                  | -               |            |
|       | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)                                                                                      | кв.м.     | -                      | -               | -                  | -               |            |
|       | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях                                              | раз/п.м.  | -                      | -               | -                  | -               |            |
|       | по системам центрального отопления                                                                                                          | раз/п.м.  | 1                      | 3450            | 1                  | 3450            | элеватор   |

|  |                                                                                                           |             |   |          |   |          |                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|----------|---|----------|---------------------|
|  | по системам горячего водоснабжения                                                                        | раз/п.м.    | - | -        | - | -        |                     |
|  | по системам холодного водоснабжения                                                                       | раз/п.м.    | 1 | 7156     | 1 | 7156     | ПУ ХВС (материал)   |
|  | по системам водоотведения (канализации)                                                                   | раз         | - | -        | - | -        |                     |
|  | по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)         | раз/п.м.    | 1 | 19841,11 | 1 | 19841,11 | светильники         |
|  | по внутренним системам газоснабжения                                                                      | раз         | - | -        | - | -        |                     |
|  | по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики                                         | раз/усл.    | - | -        | - | -        |                     |
|  | по лифтам (ТО - I, ТО - 2)                                                                                | раз         | - | -        | - | -        |                     |
|  | по почтовым ящикам                                                                                        | раз         | - | -        | - | -        |                     |
|  | по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов                                                       | раз         | - | -        | - | -        |                     |
|  | Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений: |             |   |          |   |          |                     |
|  | Работы по ремонту отмостки                                                                                | кв.м. куб.м | - | -        | - | -        |                     |
|  | Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм                                                       | ед          | - | -        | - | -        |                     |
|  | Ремонт ограждений                                                                                         | пог.м.      | - | -        | - | -        |                     |
|  | Ремонт асфальтовых покрытий                                                                               | кв.м.       | - | -        | - | -        |                     |
|  | Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:                                        |             |   |          |   |          |                     |
|  | Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)                                         | ед.         | 1 | 1500     | 1 | 1500     | тех. инвентаризация |
|  | Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации                            | ед.         | 1 | -        | 1 | -        |                     |
|  | Сдача в аренду мест общего пользования                                                                    | кв.м. руб   | - | -        | - | -        |                     |
|  | Отчёт об использовании средств от аренды                                                                  | руб         | - | -        | - | -        |                     |
|  | Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:                                                    |             |   |          |   |          |                     |
|  | Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта                                               | шт.         | - | -        | - | -        |                     |
|  | Итого:                                                                                                    |             | 5 | 31947,11 | 5 | 31947,11 |                     |

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова