

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Максимова д.21

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		921 525,33	930 823,50		
текущий ремонт		284 709,60	288 403,27		
коммунальные услуги на ОДН		62 744,76	52 329,27		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		26 931,53	26 931,53		
текущий ремонт		9 457,56	9 457,56		
коммунальные услуги на ОДН		1 921,53	1 921,53		
Итого текущий ремонт	184 103,56		297 860,83	420 373,22	61 591,17

*Получено № счета 2017-
03 (Максимова Н.С.)*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	449,2	77014,88	449,20	77014,88	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	230,50	137268,54	411,13	137268,54	
	Электролампочки	шт.	100	1800,00	100,00	1800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью 5382,10 кв.м.	раз	192	25045,49	192	25045,49	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	10114,52	192	10114,52	
	Стрижка газонов	раз	2	6068,71	2	6068,71	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4985,02	2	4985,02	
	Очистка, покраска ремонт элементов благоустройства	раз	64	5986,83	64	5986,83	
	Подметание и сляжка снега	раз	88	20229,05	88	20229,05	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	9392,06	88	9392,06	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:						
	Пусконаладочные работы	раз	1	6357,70	1	6357,70	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	11429,41	1	11429,41	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	37568,23	по заявкам и результатам осмотров	37568,23	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	53847,80	по заявкам и результатам осмотров	53847,80	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	56978,49	по заявкам и результатам осмотров	56978,49	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	28802,31	по заявкам и результатам осмотров	28802,31	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников						
			х	187263,19	х	187263,19	

Расходы по содержанию автотранспорта	x	82611,58	x	82611,58
РКЦ и банковское обслуживание	x	37510,90	x	37510,90
Административно-хозяйственные расходы	x	37635,22	x	37635,22
Налоги	x	20903,35	x	20903,35
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взъясанию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	x	89643,58	x	89643,58
Коммунальные услуги на ОДН		64666,29		71283,93
Итого:		1013123,15		1019740,79

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	пог.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	1	3000	1	3000	ремонт кровли над кв.61
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльям, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, черлаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	3	86293,54	3	86293,54	частичная замена стояков
	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	186824,14	1	186824,14	частичный ремонт трубопровода
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	

	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	1	136218,84	136218,84	1	136218,84	участие в программе "Городская среда"
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	8036,7	8036,7	1	8036,7	тех.инвентаризация
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
	Итого:		8	420373,22	420373,22	8	420373,22	420373,22

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова